

**UCHWAŁA NR VII/55/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 24 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym  
na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/55/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24.04.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący lokal użytkowy w budynku przy ul. Pięknej 1 w Osieku nad Notecią świadczy usługi medyczne w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na zabezpieczenie Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w zakresie świadczeń w dziedzinie kardiologii, dla mieszkańców Gminy Wyrzysk i gmin sąsiednich.

Najemca części działki oznaczonej numerem 364/4 prowadzi działalność handlową.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały Nr VII/55/2015  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie najmu
				grunt	lokal	
1	Wyrzysk ul. Przy Stawie	Część działki 364/4	15500	15		Działka związana z prowadzoną działalnością handlową
2	Osiek n/Not ul. Piękna 1	112/1	5922		28,75	Świadczenie usług medycznych