



WOJEWODA WIELKOPOLSKI  
KN.I.4131.1.295.2015.6

2/1 p. M. Radleberg  
p. M. Murek - b.p. p.m.j.  
Poznań, dnia 3 sierpnia 2015 r.  
4.08.2015

Urząd Miejski w Wyrzysku  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło dn. 07.08.2015  
I p. 11837/15  
Liczba zał.  
Podpis. [Signature]

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.).

orzekam

nieważność uchwały nr IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska w części § 13 ust. 5 dotyczącej zapisów: „*aczkołwiek przyjęte rozwiązania projektowe winny umożliwić dostępność obiektów dworcowych w porach dnia oraz w dni, w które obiekt usługowy jest nieczynny. Istniejący budynek dworca autobusowego należy zachować, jako dobro kultury współczesnej. Dopuszcza się usunięcie ww. budynku dworca, aczkołwiek pod warunkiem opracowania inwentaryzacji budowlanej i architektonicznej, a następnie przekazania jej Burmistrzowi Wyrzyska, albo pod warunkiem przeniesienia ww. budynku w inne miejsce.*” - ze względu na istotne naruszenie prawa.

### Uzasadnienie

Uchwałą IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 r. Rada Miejska w Wyrzysku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu dnia 6 lipca 2015 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r.: Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r.: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 781).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem ww. uchwały, stwierdził co następuje:

Przepis art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) stanowi iż ustalenia planu winny ograniczać się do ustalenia przeznaczenia

terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Ww. zasada podkreślona została ponadto w art. 14 ust. 1 ustawy, odnoszącym się do podejmowania przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Szczegółowy, zamknięty katalog obowiązkowego oraz fakultatywnego zakresu ustaleń planu zawierają przepisy art. 14 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

W związku z ww. przepisami ustawy zakwestionować należy wprowadzenie w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustaleń § 13 ust. 5 uchwały, odnoszących się do terenu zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem „4U”, na którym zlokalizowany jest obiekt dworca autobusowego, w części, w której ustalono, że *„aczkolwiek przyjęte rozwiązania projektowe winny umożliwiać dostępność obiektów dworcowych w porach dnia oraz w dni, w które obiekt usługowy jest nieczynny. Istniejący budynek dworca autobusowego należy zachować, jako dobro kultury współczesnej. Dopuszcza się usunięcie ww. budynku dworca, aczkolwiek pod warunkiem opracowania inwentaryzacji budowlanej i architektonicznej, a następnie przekazania jej Burmistrzowi Wyrzyska, albo pod warunkiem przeniesienia ww. budynku w inne miejsce.”*

Zdaniem organu nadzoru zamieszczenie w uchwale powyższych zapisów stanowi przekroczenie właściwości organu uchwalającego plan i stanowi nadinterpretację samego celu uchwalania planów, określonego w prawie.

Mając na uwadze powyższe wydanie niniejszego rozstrzygnięcia jest w pełni uzasadnione.

#### Pouczenie

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

*Piotr Florek*

Otrzymują:

- ~~Rada Miejska w Wyrzysku~~
- Burmistrz Wyrzyska