

**UCHWAŁA NR VII/54/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 24 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 27 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, zwanego dalej Studium.

2. Zmiana Studium polegać ma na uszczegółowieniu i modyfikacji kierunków zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią;
- 2) 30/2 w obrębie Rzęszkowo;
- 3) 1/19 w obrębie Bagdad – część działki;
- 4) 5/14 w obrębie Dobrzyniewo;
- 5) 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy – części działek;
- 6) 94/4 w obrębie Bąkowo – część działki;
- 7) 50/16 w obrębie Ruda – część działki.

3. Granice obszarów objętych ww. zmianą Studium oznaczono graficznie na mapach w załącznikach nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Stefan Rymer

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr VII/54/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.**

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...) należy do zadań własnych gminy.* Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.* Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani też nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Obecnie polityka przestrzenna Gminy Wyrzysk kształtowana jest w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku. Część ustaleń ww. dokumentu nie odpowiada oczekiwaniom Burmistrza Wyrzyska, który jako organ wykonawczy samorządu gminnego jest zobligowany uwzględniać te ustalenia w planowaniu przestrzennym, szczególnie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Wyrzyska uznał za niewłaściwe zbyt ogólne ustalenia Studium dla działek oznaczonych numerami:

- 1) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią;
- 2) 30/2 w obrębie Rzęszkowo;
- 3) 1/19 w obrębie Bagdad (część działki w sąsiedztwie zabudowy w Bagdadzie);
- 4) 5/14 w obrębie Dobrzyniewo;
- 5) 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy (części działek w ciągu istniejącej drogi gminnej);

6) 94/4 w obrębie Bąkowo (część działki zajęta przez pompownię ścieków);

7) 50/16 w obrębie Ruda (część działki zajęta przez pompownię ścieków).

Nadmierna generalizacja ww. ustaleń uniemożliwia nieodpłatne przejęcie ww. nieruchomości przez Gminę Wyrzysk od Agencji Nieruchomości Rolnych – na zasadach określonych w przepisach art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.).

Przejęcie ww. nieruchomości lub ich części przez Gminę Wyrzysk jest zasadne, ponieważ umożliwi wykonywanie na ww. nieruchomościach zadań własnych Gminy, w szczególności z zakresu spraw:

- 1) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych – przez realizację placu zabaw i gminnych obiektów rekreacyjnych na działkach oznaczonych numerami:
  - a) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią,
  - b) 30/2 w obrębie Rzęszkowo,
  - c) 1/19 w obrębie Bagdad (na części działki);
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego – przez:
  - a) zapewnienie dojazdu do nieruchomości po drodze gminnej na działce oznaczonej numerem 5/14 w obrębie Dobrzyniewo,
  - b) uwzględnienie istniejącego przebiegu drogi gminnej przez części działek oznaczonych numerami 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz – przez uwzględnienie istniejącego zasięgu pompowni ścieków na częściach działek oznaczonych numerami:
  - a) 94/4 w obrębie Bąkowo,
  - b) 50/16 w obrębie Ruda.

Zmiana Studium wymaga działań analogicznych, jak przy sporządzaniu Studium, co wynika jasno z brzmienia przepisów art. 27 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie zmiany Studium zostanie zrealizowane ze środków budżetowych Gminy Wyrzysk.

Mając na uwadze powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady



Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Pilski  
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina  
Obręb: 0015 Osiek n/Notecią  
Arkusz: 4

Oznaczenie sprawy:

WGK 6642 A. 1240. 2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

13-03-2015

(Data wykonania kopii)

*Michał...*

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik nr 1

do uchwały nr VII/54/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 24 kwietnia 2015 roku



--- granica obszaru zmiany Studium

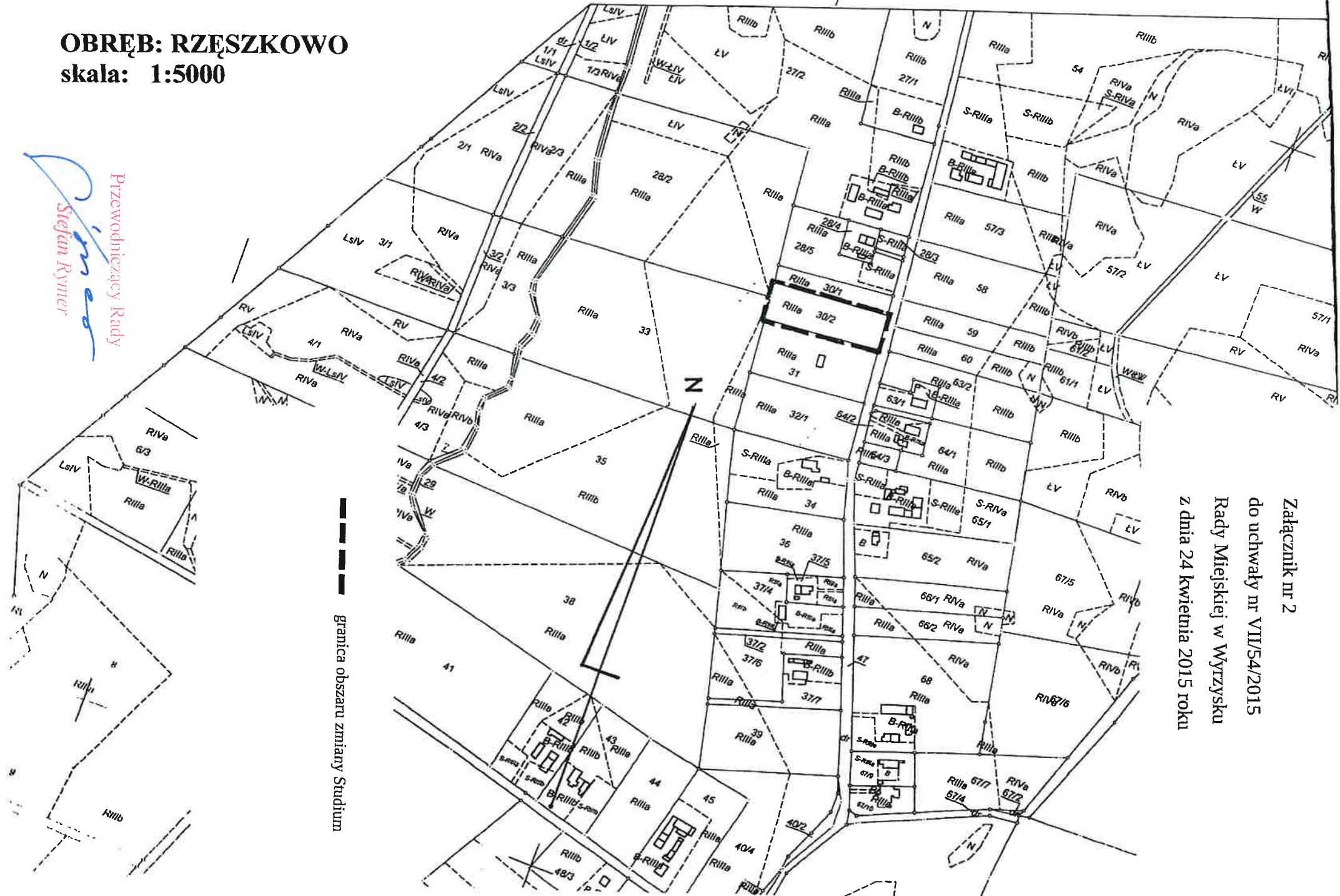
Przewodniczący Rady

*Stefan Rymer*  
Stefan Rymer

# OBRĘB: RZĘSKOWO

skala: 1:5000

*Przewodniczący Rady*  
*Stefan Rymer*



— granica obszaru zmiany Studium

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/54/2015  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Pilski  
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina  
Obręb: 0002 Bagdad  
Arkusz: 1

Oznaczenie sprawy:

WGK 6642 A. 1237. 2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

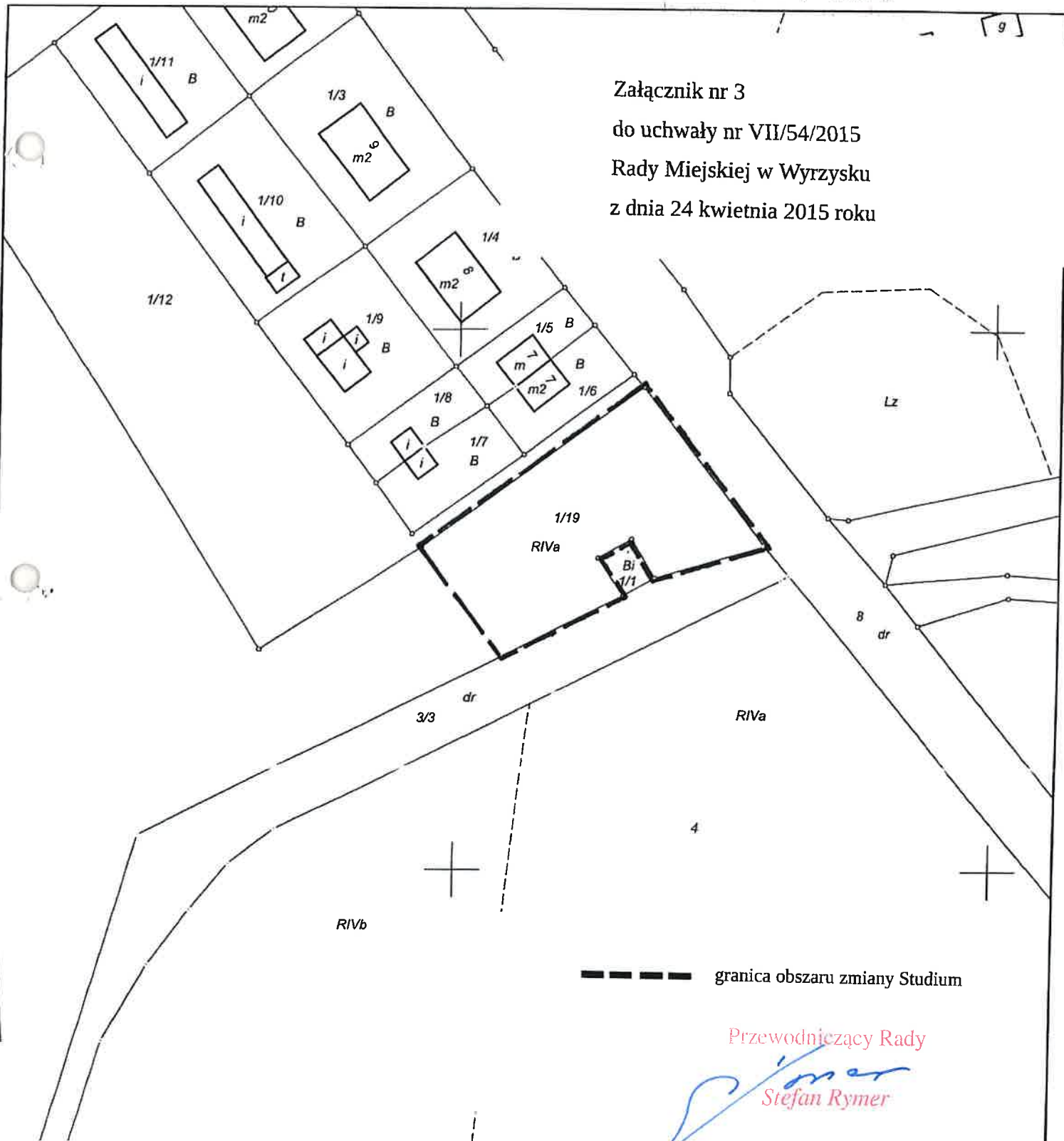
P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

12-03-2015

(Data wykonania kopii)

*Michałak*  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/54/2015  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

Przewodniczący Rady

*Stefan Rymer*  
Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Pilski  
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina  
Obręb: 0005 Dobrzyniewo  
Arkusz: 1

Oznaczenie sprawy:  
WGK...6642.1.855.2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

18-02-2015

(Data wykonania kopii)

OSTA PILSKI

*Richarda*  
Richarda Kucharska

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik nr 4

do uchwały nr VII/54/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 24 kwietnia 2015 roku







Kopia mapy zasadniczej

Skala 1: 500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: WYRZYSK

Miejscowość: BAKONO

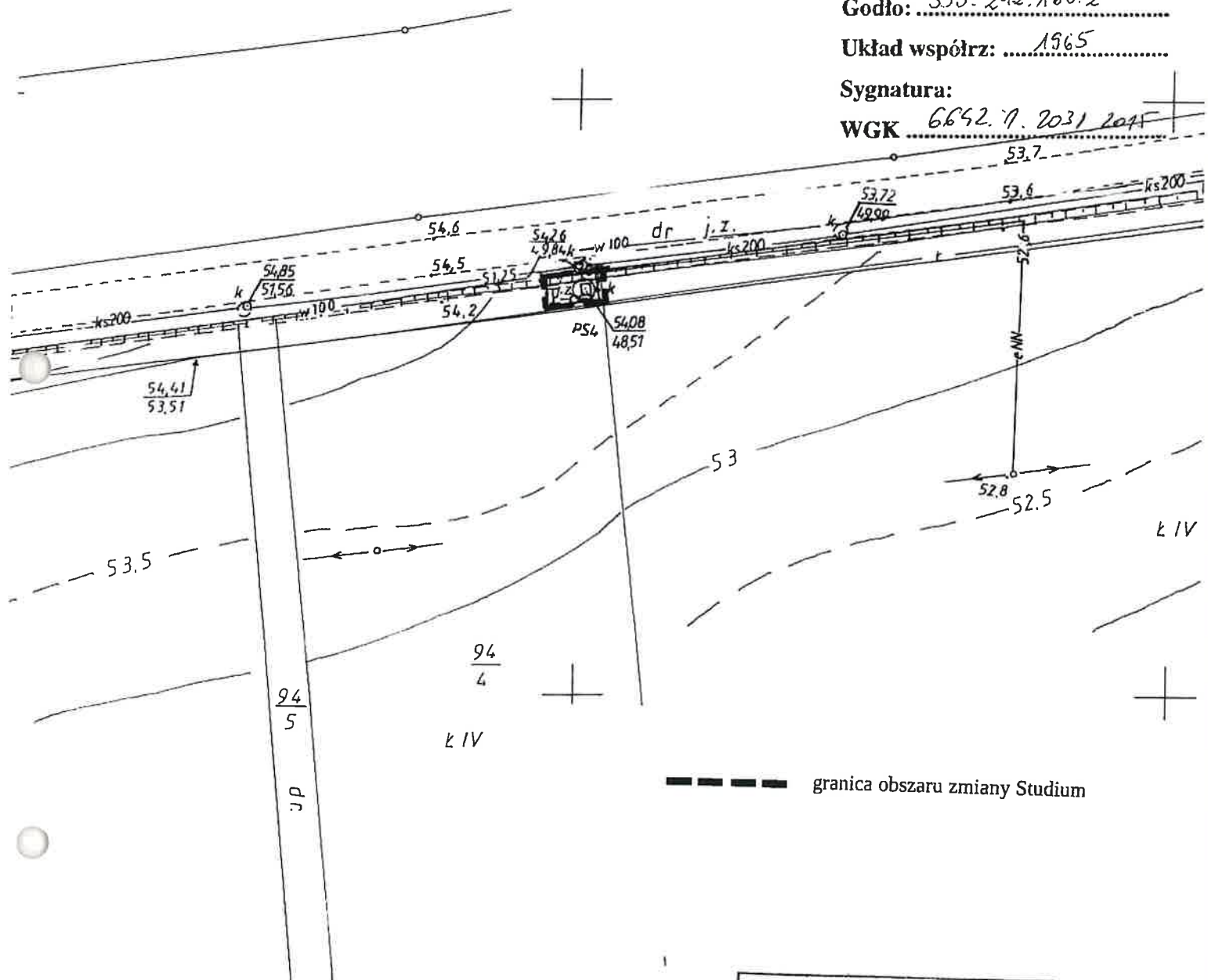
Godło: 353.242.183.2

Układ współrz: 1965

Sygnatura:

WGK 6642.7.2031.204F

Załącznik nr 6  
do uchwały nr VII/54/2015  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 kwietnia 2015 roku



----- granica obszaru zmiany Studium

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P. 3010. 2014. 21

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2015-04-22

(Data wydania kopii)

*[Signature]*

Przewodniczący Rady

*[Signature]*  
Stefan Rymer

(Miejscowość, data i podpis)

