

UCHWAŁA NR X/82/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 27 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, zwanego dalej Studium.

2. Zmiana Studium polegać ma na uszczegółowieniu i modyfikacji kierunków zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią;
- 2) 30/2 w obrębie Rzęszkowo;
- 3) 1/19 w obrębie Bagdad – część działki;
- 4) 5/14 w obrębie Dobrzyniewo;
- 5) 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy – części działek;
- 6) 94/4 w obrębie Bąkowo – część działki;
- 7) 50/16 w obrębie Ruda – część działki;
- 8) 7/41 i 7/42 – w obrębie Bagdad (stanowiących dawniej działkę nr 7/11) oraz część działki 7/35 – w obrębie Bagdad.

3. Zmiana Studium polegać ma także na uszczegółowieniu i modyfikacji:

- 1) kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów między drogą wojewódzką nr 194 na wschodzie, zabudową wsi Osiek nad Notecią na południu, lasem na zachodzie oraz zabudową osady Zielona Góra

na północy, w tym także na uwzględnieniu faktu likwidacji obszaru górniczego Wyrzysk – Osiek;

2) uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagrożeń wystąpienia powodzi i ryzyka powodziowego.

4. Granice obszarów objętych ww. zmianą Studium oznaczono graficznie na mapach w załącznikach nr 1-9 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem zakresu obszarowego zmian wyszczególnionych w ust. 3 pkt. 2, który dotyczyć będzie wyłącznie obszarów zagrożenia powodziowego, w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

§2. Traci moc uchwała nr VII/54/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Stefan Rymer

UZASADNIENIE

do uchwały nr X/82/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...) należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani też nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Obecnie polityka przestrzenna Gminy Wyrzysk kształtowana jest w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku. Część ustaleń ww. dokumentu nie odpowiada oczekiwaniom Burmistrza Wyrzyska, który jako organ wykonawczy samorządu gminnego jest zobligowany uwzględniać te ustalenia w planowaniu przestrzennym, szczególnie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Wyrzyska uznał za niewłaściwe zbyt ogólne ustalenia Studium dla działek oznaczonych numerami:

- 1) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią;
- 2) 30/2 w obrębie Rzęszkowo;
- 3) 1/19 w obrębie Bagdad (część działki w sąsiedztwie zabudowy w Bagdadzie);
- 4) 5/14 w obrębie Dobrzyniewo;
- 5) 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy (części działek w ciągu istniejącej drogi gminnej);
- 6) 94/4 w obrębie Bąkowo (część działki zajęta przez pompownię ścieków);
- 7) 50/16 w obrębie Ruda (część działki zajęta przez pompownię ścieków);
- 8) 7/35 – w obrębie Bagdad (części działki w rejonie dawnego składowiska odpadów

komunalnych);

9) 7/41 i 7/42 – w obrębie Bagdad;

10) położonych między drogą wojewódzką nr 194 na wschodzie, zabudową wsi Osiek nad Notecią na południu, lasem na zachodzie oraz zabudową osady Zielona Góra na północy.

Nieaktualne są też ustalenia studium dotyczące zagadnień zagrożenia powodziowego, ponieważ 15 kwietnia 2015 roku opublikowane zostały przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nowe mapy zagrożenia powodziowego – na których wyznaczono nowe zasięgi obszarów zagrożenia powodziowego, które nie odpowiadają ustaleniom obecnego Studium w tym zakresie. Zgodnie z przepisami art. 88f ust. 5 oraz 7 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) należy uwzględnić ten stan w Studium, a zmiana Studium w tym zakresie winna nastąpić w ciągu 30 miesięcy od daty przekazania map zagrożenia powodziowego (tzn. do 15 października 2017 roku).

Nadmierna generalizacja ww. ustaleń uniemożliwia nieodpłatne przejęcie ww. nieruchomości przez Gminę Wyrzysk od Agencji Nieruchomości Rolnych – na zasadach określonych w przepisach art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.).

Przejęcie ww. nieruchomości lub ich części przez Gminę Wyrzysk jest zasadne, ponieważ umożliwi wykonywanie na ww. nieruchomościach zadań własnych Gminy, w szczególności z zakresu spraw:

- 1) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych – przez realizację placu zabaw i gminnych obiektów rekreacyjnych na działkach oznaczonych numerami:
 - a) 1059/13 w obrębie Osiek nad Notecią,
 - b) 30/2 w obrębie Rzęszkowo,
 - c) 1/19 w obrębie Bagdad (na części działki);
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego – przez:
 - a) zapewnienie dojazdu do nieruchomości po drodze gminnej na działce oznaczonej numerem 5/14 w obrębie Dobrzyniewo,
 - b) uwzględnienie istniejącego przebiegu drogi gminnej przez części działek oznaczonych numerami 349/3 i 345/1 w obrębie Wyrzysk Skarbowy,
 - c) zapewnienie dojazdu do działki nr 7/41 w obrębie Bagdad;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków

komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz – przez uwzględnienie istniejącego zasięgu pompowni ścieków na częściach działek oznaczonych numerami:

- a) 94/4 w obrębie Bąkowo,
- b) 50/16 w obrębie Ruda.

W lipcu 2015 roku, w wyniku rozmów z inwestorem planującym realizację biogazowni na terenie Gminy Wyrzysk, Burmistrz Wyrzyska ustaliła, iż zasadna jest zmiana lokalizacji jednej z wyznaczonych w Studium biogazowni (teren w obrębie Osiek nad Notecią), wyznaczenie na ten cel wyłącznie terenów w rejonie dawnego składowiska odpadów komunalnych w obrębie Bagdad, a także powiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych w tych rejonach. Ponadto Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego zniósł obszar i teren górniczy Wyrzysk – Osiek, toteż jego wyznaczenie w ustaleniach Studium jest bezzasadne.

Zmiana Studium wymaga działań analogicznych, jak przy sporządzaniu Studium, co wynika jasno z brzmienia przepisów art. 27 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie zmiany Studium zostanie zrealizowane ze środków budżetowych Gminy Wyrzysk. Część z ww. przyszłych zmian Studium wyznaczona została w podjętej już uchwale nr VII/54/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 kwietnia 2015 roku, jednak w celu zwiększenia zakresu zmian zasadne jest uchylene ww. uchwały i podjęcie procesu zmiany Studium na nowo niniejszą uchwałą. Równoległe prowadzenie dwóch zmian Studium w jednym czasie nie jest zasadne, natomiast zmiana podjętej już uchwały (jej uzupełnienie o nowe obszary) nie zwalnia od konieczności ponowienia procedury zmiany Studium (ponowne ogłoszenie o przystąpieniu, zawiadomienie organów, zbieranie wniosków do zmiany Studium).

Mając na uwadze powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady



Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina
Obręb: 0015 Osiek n/Notecią
Arkusz: 4
Oznaczenie sprawy:
WGK 6642 A 1240 2015

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

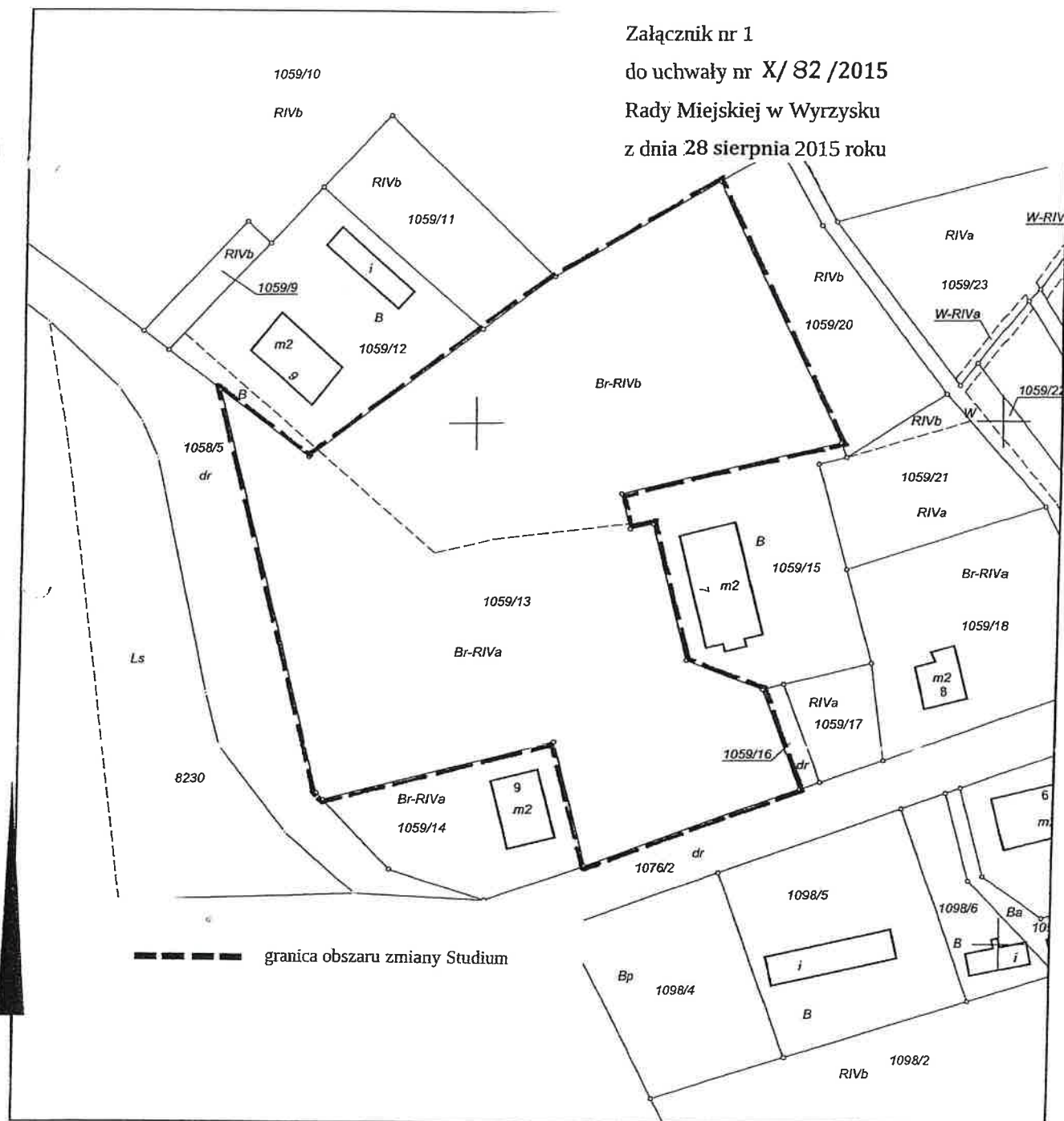
13-03-2015

(Data wykonania kopii)

Michał Kub

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

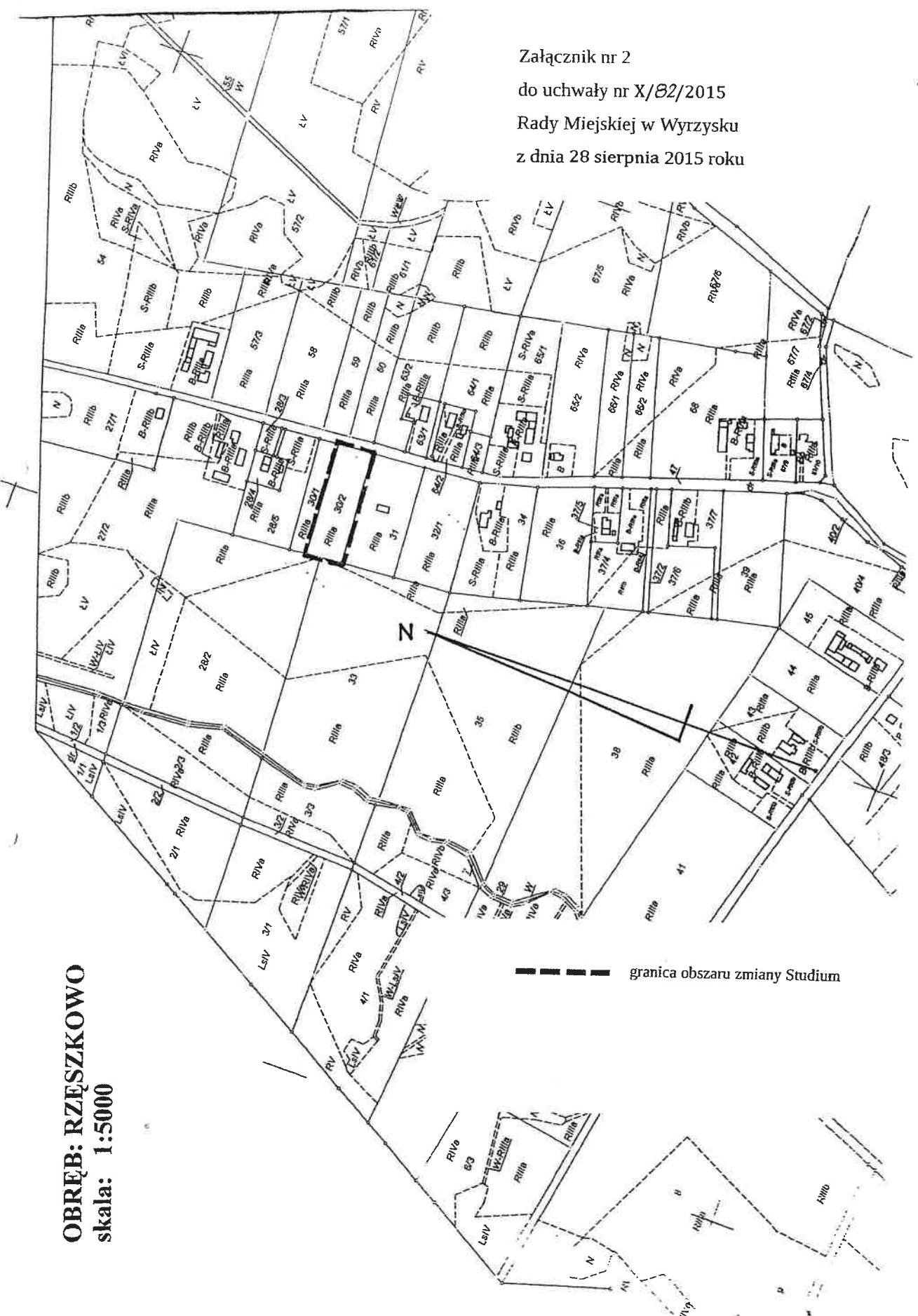
Załącznik nr 1
do uchwały nr X/ 82 /2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/82/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



OBREB: RZESZKOWO
skala: 1:5000

----- granica obszaru zmiany Studium

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina
Obręb: 0002 Bagdad
Arkusz: 1
Oznaczenie sprawy:
WGK 6642 A. 1237. 2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

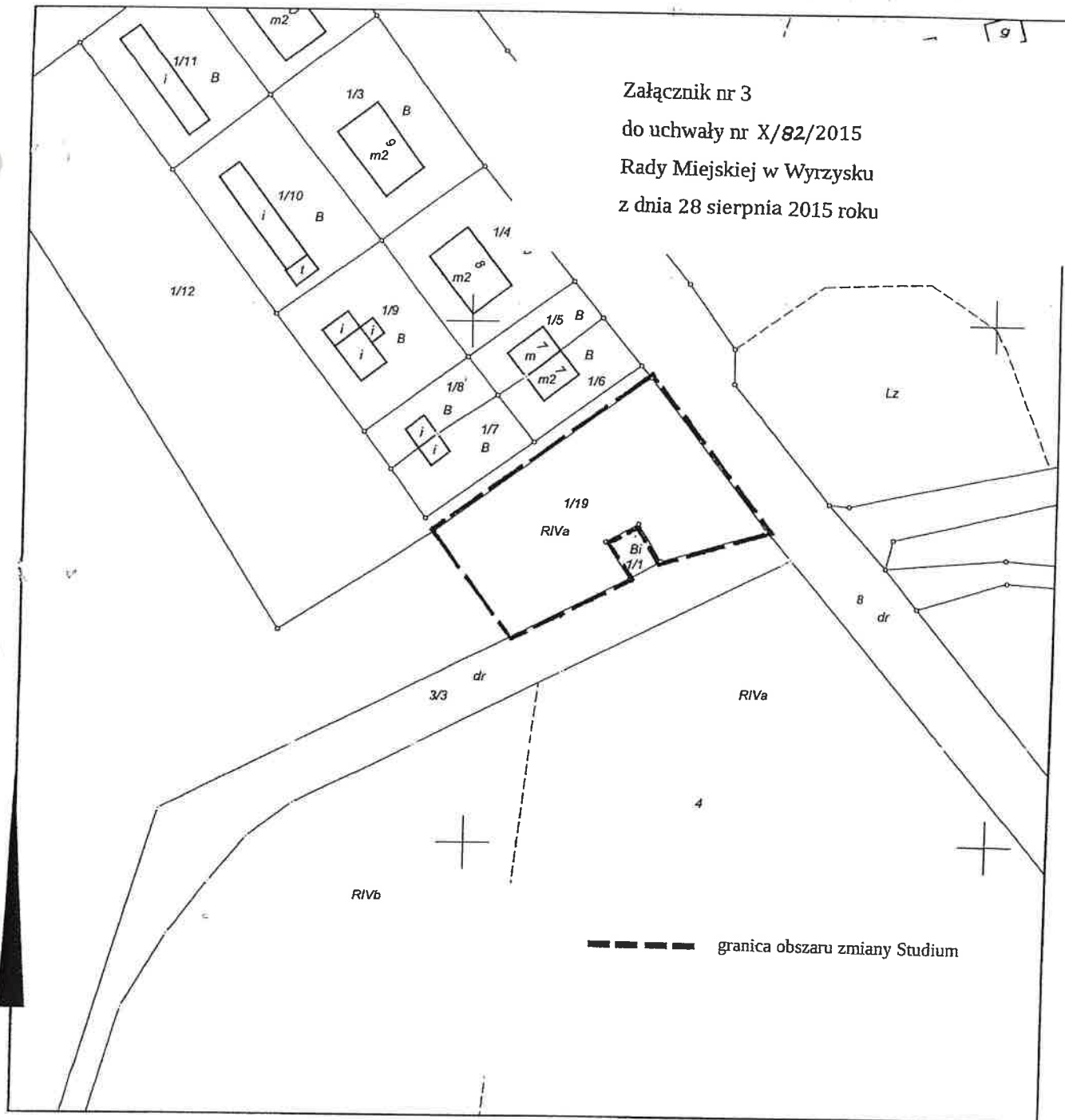
P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

12-03-2015

(Data wykonania kopii)

Michał K...
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer

Kopła mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina
Obręb: 0005 Dobrzyniewo
Arkusz: 1
Oznaczenie sprawy:
WGK. 664.2.1. 855.2015

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

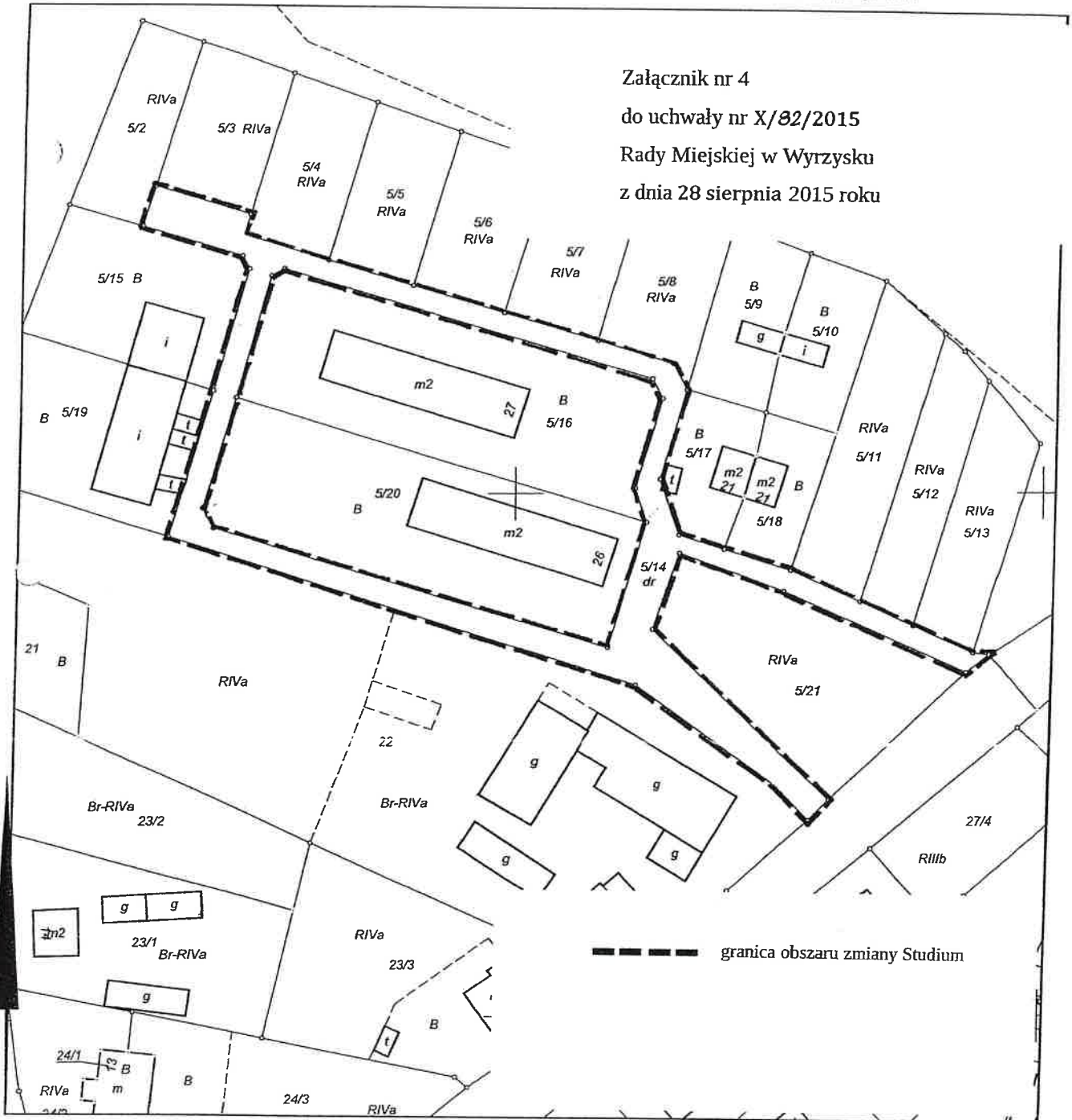
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

18-02-2015

(Data wykonania kopii)

[Podpis]

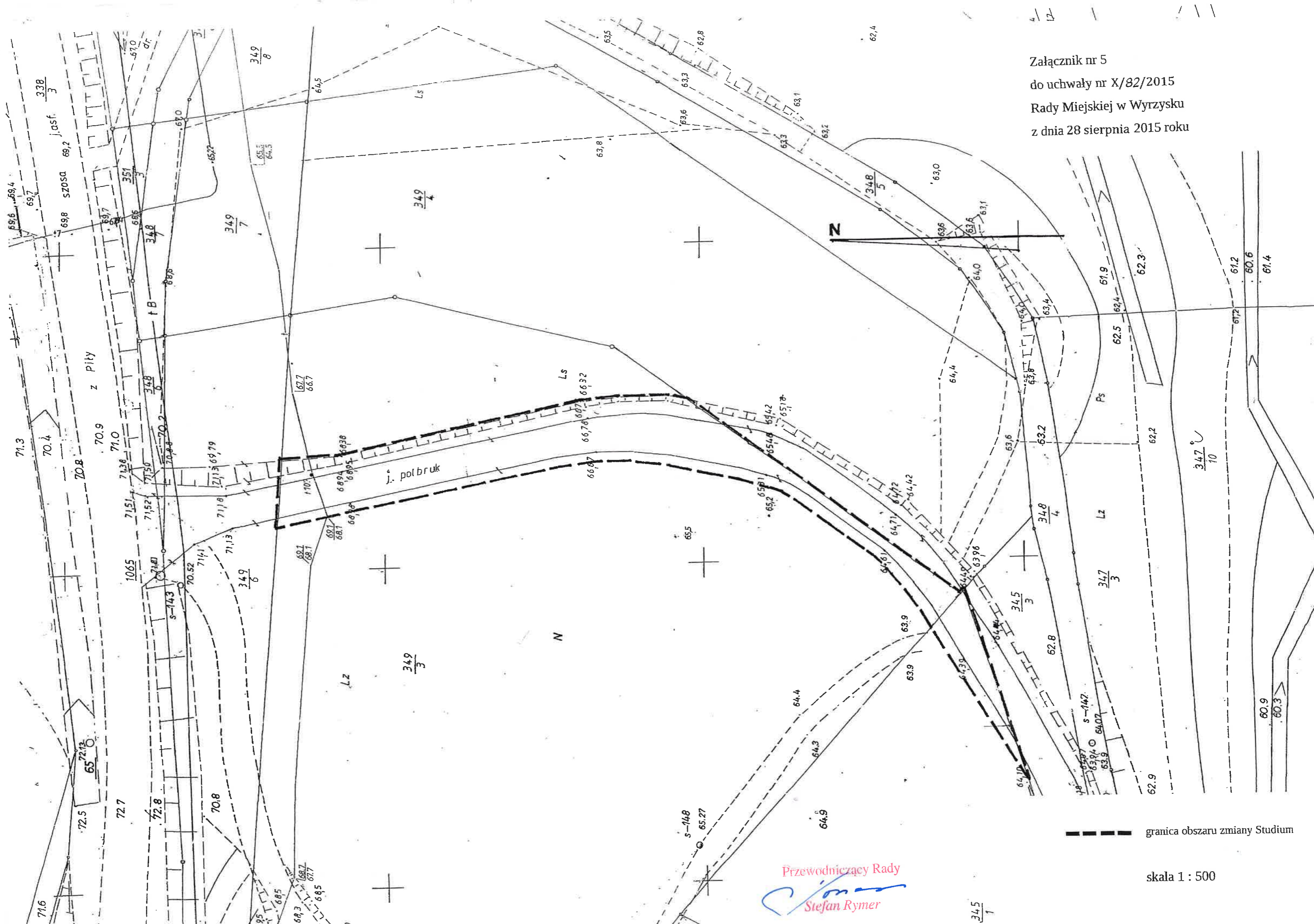
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Przewodniczący Rady

[Podpis]
Stefan Rymer

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/82/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



--- granica obszaru zmiany Studium

skala 1 : 500

Przewodniczący Rady
Stefan Rymer

Załącznik nr 6
do uchwały nr X/82/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: WYRZYSK

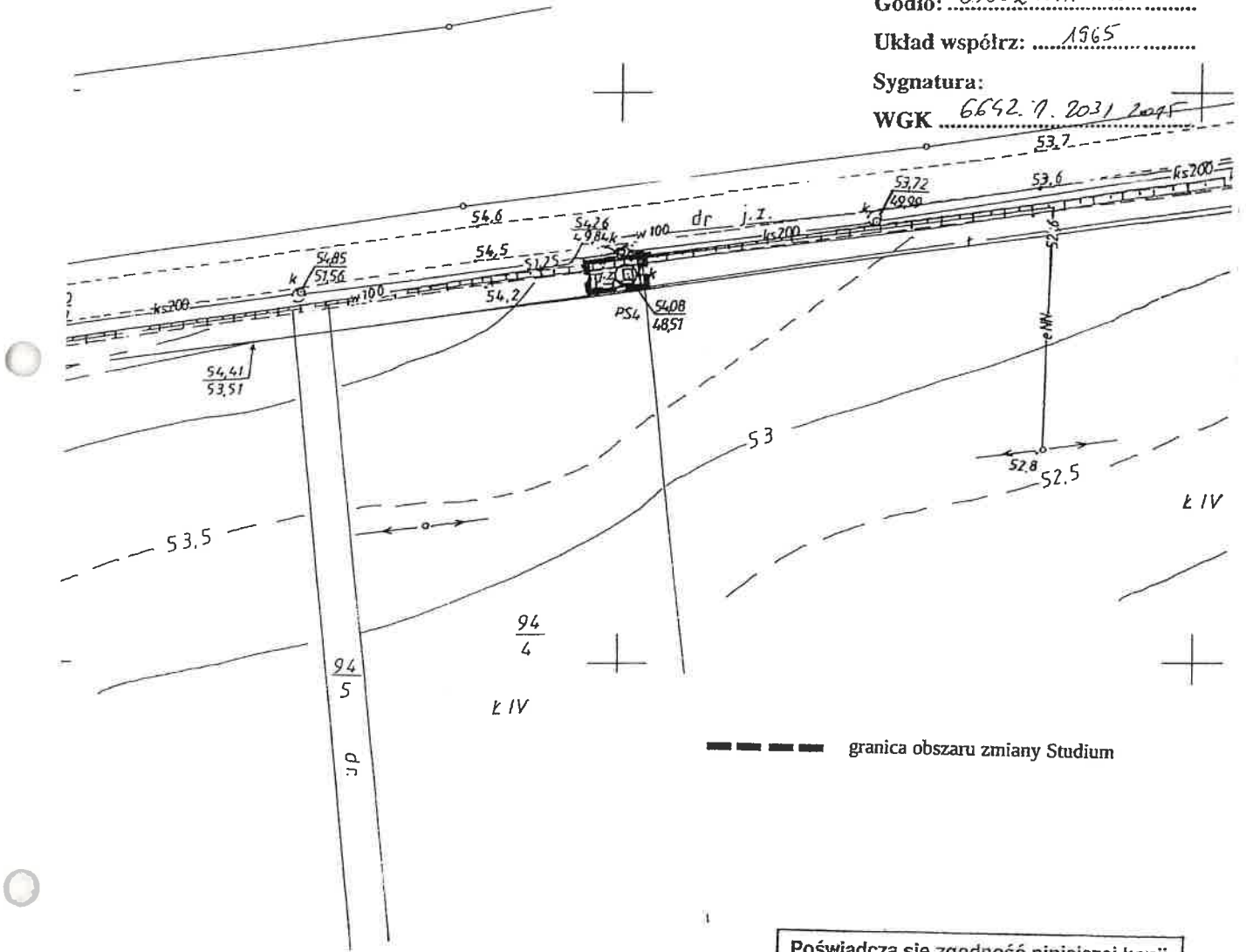
Miejscowość: BAKOHO

Godło: 353.242.183.2

Układ współrz: 1965

Sygnatura:

WGK 6642.7.2031.204F



--- granica obszaru zmiany Studium

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P. 3019. 2014 21.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2615-04-22

(Data wystawienia kopii)

Michał K.

(Imię, nazwisko i funkcja)

Przewodniczący Rady

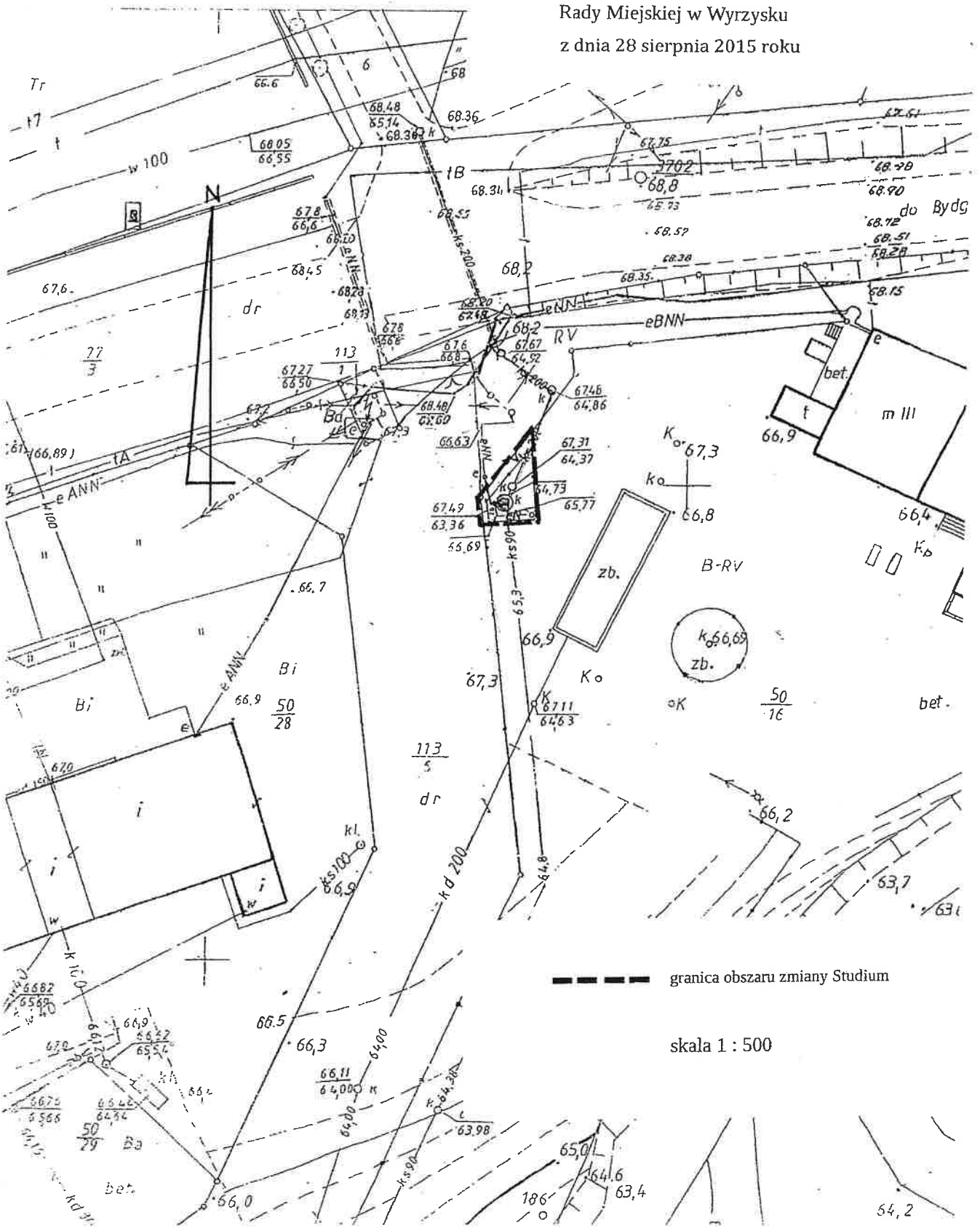
Stefan Rymer
Stefan Rymer

Załącznik nr 7

do uchwały nr X/82/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 28 sierpnia 2015 roku



--- granica obszaru zmiany Studium

skala 1 : 500

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina
Obręb: 0002 Bagdad
Arkusz: 1
Oznaczenie sprawy:
WGK... 6642.1.3707.2015

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

29-07-2015

(Data wykonania kopii)

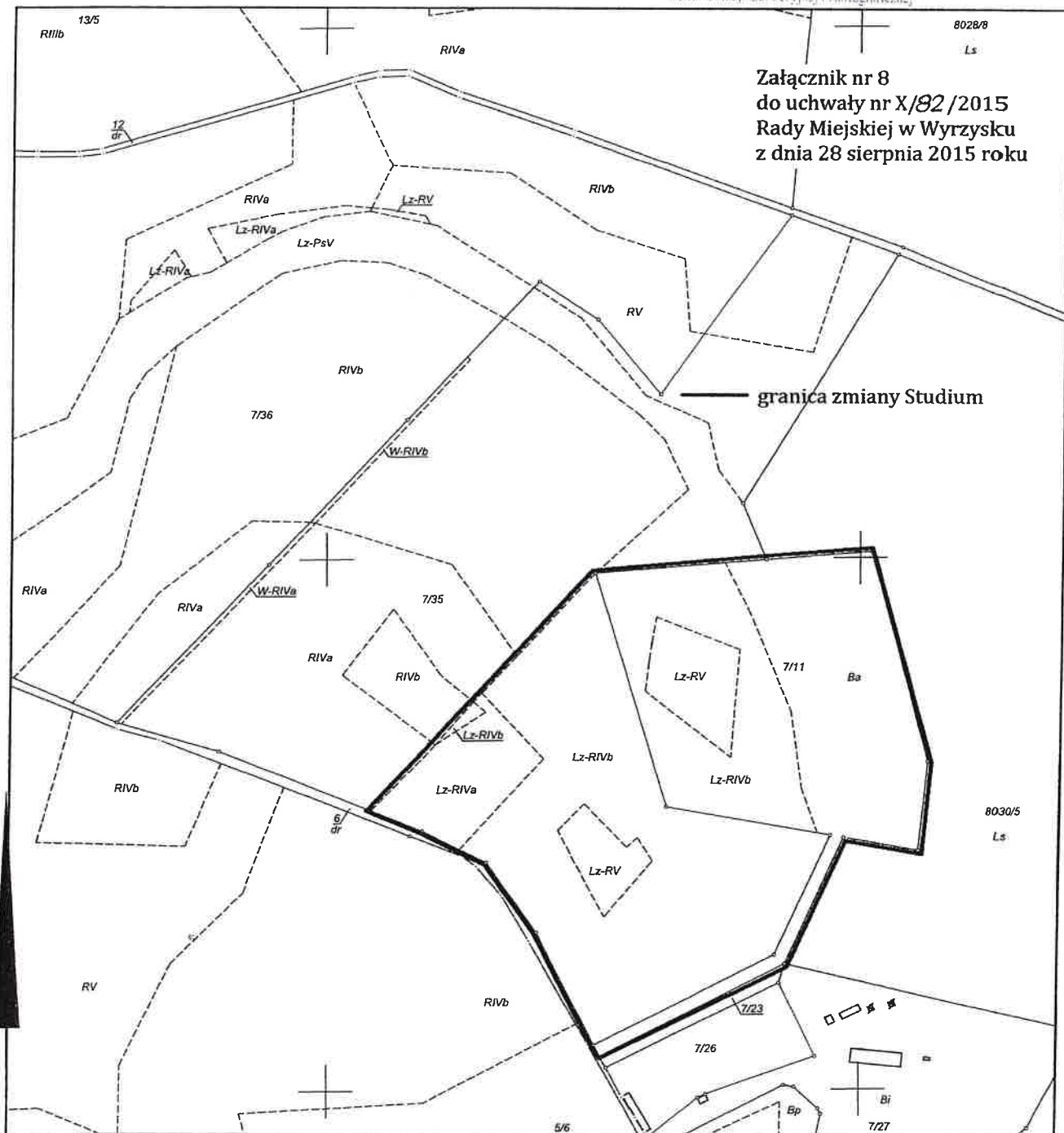
Z OP. STAROSTY

Katolonia

Katolonia

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Załącznik nr 8
do uchwały nr X/82/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk Gmina
Obręb: 0015 Osiek n/Notecią
Arkusz:
Oznaczenie sprawy:
WGK 6642.1 3708.2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

27-07-2015

(Data wykonania kopii)

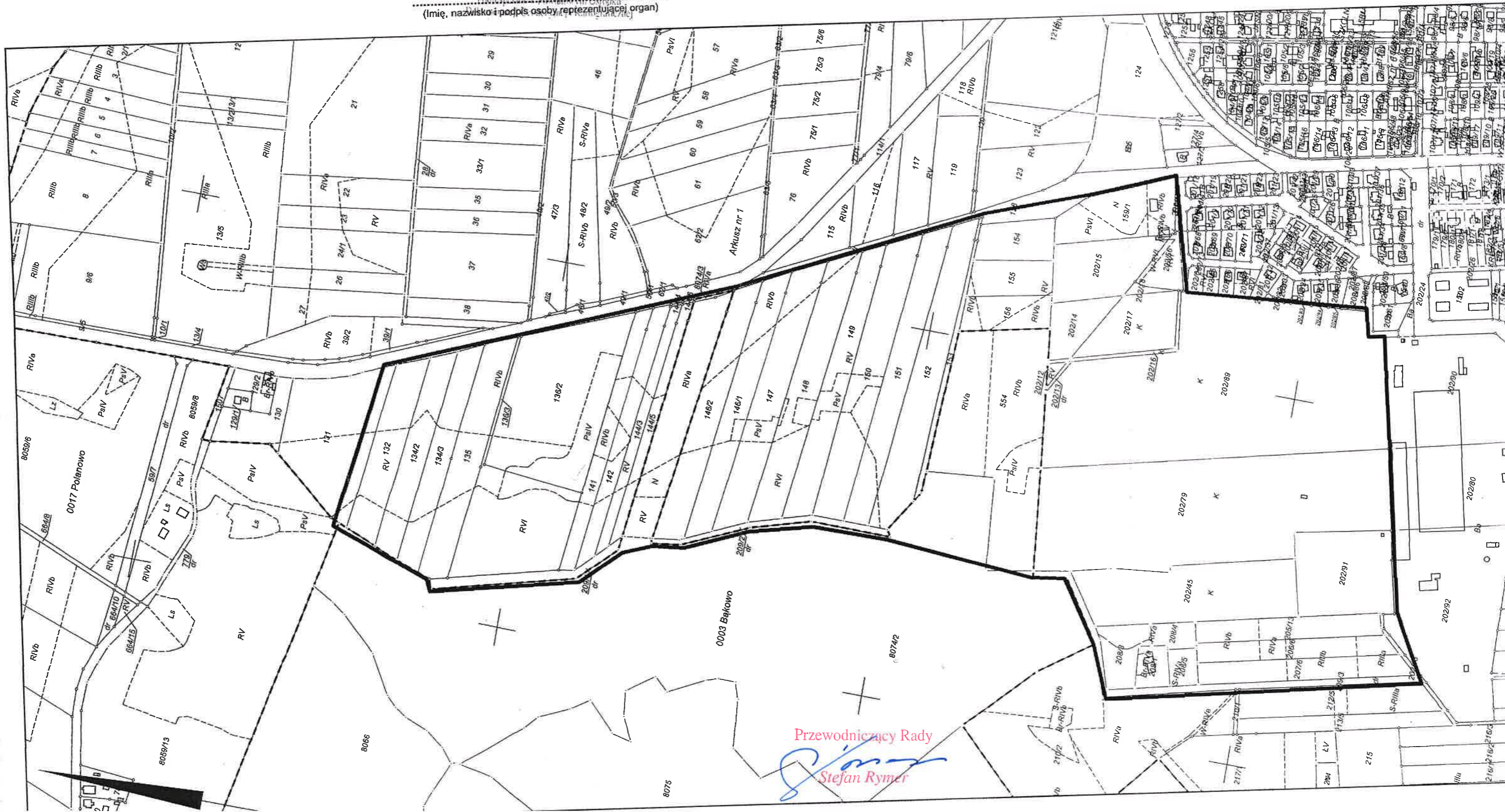
z up. STAROSTY

Michałczuk
Katarzyna Michałczuk

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

— granica zmiany Studium

Załącznik nr 9
do uchwały nr X/82/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer