

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.195.2015**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 13 października 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2. art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., 782) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.195.2015  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 13 października 2015r.

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
2	Wyrzysk, osiedle Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem: 1MN/U	PO2H/00014923/0	1293	0,0828	36.000,00	20.11.2015r.	3.600,00	24.11.2015r. - Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 10.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Kwiatowym na zapleczu ul. Różanej.

**II. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**III. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:**

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz každoczesnego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz každoczesnego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz každoczesnego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki nr 1184 na rzecz každoczesnego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebności drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebności drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 1204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla každoczesnego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz každoczesnego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz každoczesnego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz každoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha, położoną w Wyrzysku na rzecz každoczesnego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują.

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank

na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

## **VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości
5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane w prasie, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**