

Poznań, 05 PAŹ. 2015

WOO-IV.4240.905.2015.DG.4

Burmistrz Wyrzyska
adres do korespondencji:
Urząd Miasta i Gminy Wyrzysk
ul. Bydgoska 29
89-300 Wyrzysk

Opinia

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), dalej *ustawa oos*,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków wielorodzinnych – komunalnych, planowanego do realizacji na działce nr 136/2, obręb Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

13.09.2015 r. wpłynęło do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpienie Burmistrza Wyrzyska z 24.07.2015 r., znak: OSZP.6220.11.2015 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do pisma załączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i kartę informacyjną przedsięwzięcia. W wystąpieniu zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Pismem z 27.08.2015 r. tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wymagane uzupełnienie wpłynęło 21.09.2015 r. czyniąc zadość wezwaniu.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, po 8 lokali w każdym budynku, o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 0,5 ha, wewnętrznego układu komunikacyjnego (jezdnie, drogi osiedlowe) o powierzchni ok. 0,4 ha, chodników, placów utwardzonych o powierzchni ok. 0,4 ha,

wydzielonych miejsc postojowych o powierzchni ok. 0,2 ha, zieleni miejskiej o powierzchni ok. 1,4 ha oraz infrastruktury technicznej (hydroforni) o powierzchni ok. 0,02 ha. Osiedle usytuowane będzie na działce nr 136/2, obręb Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk o powierzchni 3 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów, obecnie teren wykorzystywany jest rolniczo, jako grunty orne, IVb i V klasy bonitacyjnej oraz pastwiska trwałe. Budynki będą miały po 2 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał (np. zbiorniki oleju) oraz będą posiadały dachy wielospadowe. Docelowo budynki zostaną wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej, a ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Obiekty będą ogrzewane za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, za pomocą kotłów na paliwa płynne, gazowe lub stałe. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady komunalne. Odpady te będą odbierane przez odbiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działek.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d *ustawy oos* stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, oraz przyjęte rozwiązania, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, ani na wody powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów leśnych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się drogami wewnętrznymi. W planowanych budynkach przewidziano wentylację grawitacyjną, w związku z czym nie przewiduje się emisji hałasu z central klimatyzacyjnych. Eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Zatem biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy oos* należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na rodzaj i niewielką skalę

przedsięwzięcia nie przewiduje się jego istotnego wpływu na zmiany klimatu. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne związane z technologią budowy budynków stwierdzono, że nie będzie ono szczególnie wrażliwe na postępujące zmiany klimatu.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e *ustawy o oś* stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* stwierdzono, iż w związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy o oś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Dolina Noteci, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dębowa Góra PLH300055, oddalony o ok. 100 m, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, oddalony o ok. 1,3 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Łobzonki PLH300040, oddalony o ok. 1,4 km od przedsięwzięcia. Ponadto w odległości ok. 1 km znajduje się rezerwat przyrody „Zielona Góra”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na nieużytkowanym gruncie ornym i nie będzie wiązać się z wycinką drzew. Na działce znajduje się niewielkie oczko wodne o pow. ok. 300 m², które zostanie zaadaptowane jako element zieleni osiedlowej. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na nieużytkowanym gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki zwierząt i roślin oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Ze względu na wielkość i stopień złożoności oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolna
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Do wiadomości:

I. Inwestor – Gmina Wyrzysk; adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy Wyrzysk; ul. Bydgoska 29; 89-300 Wyrzysk

II. aa