

UCHWAŁA Nr XII/103/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 219, ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2016 r. w wysokości **3,79** zł na utrzymanie miesięczne 1 m² lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2016 r. w wysokości **6,15** zł na utrzymanie miesięczne 1 m² nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2016 r. w wysokości **11,77** zł. na utrzymanie miesięczne 1 m² lokalu w nieruchomości gminnej położonej w Osieku n/Not przy ul. Pięknej1 (ZOZ Osiek).

§ 4. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2016 r. w wysokości **14,76** zł. na utrzymanie miesięczne 1 m² lokalu gminnego w nieruchomości nr 4 położonej w Rudzie.

§ 5. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej na 2016 do wykonania zadania utrzymania porządku na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not.

- 1) pokrycie kosztów opróżniania koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i Gminy - w wysokości **37,20** zł miesięcznie za 1m³ śmieci;
- 2) pokrycie kosztów letniego utrzymania czystości na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not. - w wysokości **0,1891** zł miesięcznie za 1m²/powierzchni;
- 3) pokrycie kosztów zimowego utrzymania czystości chodników na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not. - w wysokości **0,3609** zł miesięcznie za 1m²/powierzchni;

4) pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not. - w wysokości **0,3675** zł miesięcznie za 1 m²/ powierzchni.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

(-) Stefan Rymer

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XII/103/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2015r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploataowania w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	20 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	45 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	25 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	550,12 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	<u>3,79 zł</u>

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploataowania w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dodatkowe koszty ponoszone są w związku z utrzymaniem parkingu oraz rozległego terenu wokół budynku. Dotacja wynika z różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	28 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	80 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	52 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	704,30 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m ² /1 m-c	<u>6,15 zł</u>

W nieruchomości położonej w Osieku n/Not. przy ul. Pięknej 1 jest wynajmowany przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej lokal na cele działalności użyteczności publicznej. Decyzją Burmistrza Wyrzyska powyższa jednostka organizacyjna Gminy Wyrzysk została zwolniona z wnoszenia opłat za pomieszczenia o powierzchni 67,30m². W związku z tym, że zakład budżetowy ponosi koszty z tytułu utrzymania budynku, działki nie zabudowanej i parkingu, a także eksploatacji, centralnego ogrzewania, opłat za wywóz odpadów komunalnych, zaopatrzenia w wodę i kanalizację oraz na niezbędne prace remontowe i porządkowe, występuje konieczność ich pokrycia z budżetu gminy w udziale jaki przypada na w/w lokal. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania w/w lokalu, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	0,00 zł
- planowane koszty utrzymania lokalu	9 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	9 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	63,70m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	<u>11,77 zł</u>

W nieruchomości położonej w Rudzie 4 znajduje się lokal gminny o powierzchni 280,20m². Lokal ten jest wynajmowany na podstawie umowy użyczenia Stowarzyszeniu „Mała Szkoła”, prowadzącemu działalność oświatową.

Budynek stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych. Na zebraniu wspólnoty właściciele podjęli uchwałę w sprawie utworzenia funduszu remontowego w związku z planowanymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi. Wysokość stawki na w/w fundusz wynosi 1,00 zł/m² (netto) powierzchni użytkowej i stanowi składową część kosztów utrzymania lokalu.

Z umowy zawartej pomiędzy Stowarzyszeniem a Gminą Wyrzysk (§4) wynika, że koszty remontów, przekraczających bieżące utrzymanie ponosi użyczający czyli właściciel lokalu.

W związku z powyższym występuje konieczność pokrycia w/w opłat z budżetu gminy.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi wartość różnicy pomiędzy wnoszonymi przez użyczającego opłatami, a należnymi z tytułu użytkowania lokalu, która przedstawia się następująco:

- kwota opłat wynikająca z umowy (280,20m ² x0,25złx12m-cy)+VAT(23%)	1 033,94 zł
- kwota należnych opłat za lokal (280,20m ² x1,25złx12m-cy)+VAT(23%)	5 169,69 zł
- różnica do pokrycia dotacją (brutto)	4 135,75 zł
- powierzchnia w m ²	280,20 m ²

- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m²/1 m-c 14,76 zł

W związku ze zmianami w statucie zakładu polegającymi na realizacji zadań własnych gminy z zakresu gospodarki komunalnej oraz powierzenia z dniem 1 stycznia 2016r. zakresu czynności polegających na utrzymaniu porządku i czystości na terenie miasta i gminy, występuje konieczność pokrycia z budżetu gminy kosztów związanych z wykonaniem powyższego zadania, które przedstawiają się następująco :

- opróżnianie koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i gminy :

56m³ x 37,20 zł/m³/m-c x 12 m-cy = 25 000,00 zł

- letnie utrzymanie ulic, chodników, placów, parkingów, terenów rekreacyjnych i obiektów cmentarnictwa wojskowego na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not.

127 784,50m² x 0,1891 zł/m²/m-c x 12 m-cy = 289 970,00 zł

- zimowe utrzymanie czystości chodników na terenie Wyrzyska i Osieka n/Not.

41 568,50m² x 0,3609 zł/m²/m-c x 12 m-cy = 180 025,00 zł

- utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych

26 078,20m² x 0,3675 zł/m²/m-c x 12 m-cy = 115 005,00 zł

Razem kwota kosztów = 610 000,00 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

(-) Stefan Rymer