

**UCHWAŁA NR XII/99/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz.849; z 2015 r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,77 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,58 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,28 zł.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,75 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,30 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,68 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,65 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,30 zł,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 3;

4) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVII/421/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/ 99/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz.849: z 2015 roku poz. 528, poz. 699, poz.774, poz.1045) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatku obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 98,8% (spadek cen 1,2 %), który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 15 lipca 2015 r. (M.P. poz.640). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2016 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. poz.735). Stawki na 2016 rok zostały zaopiniowane przez Komisję Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.