

ZARZĄDZENIE Nr 0050.211.2015**Burmistrza Wyrzyska****z dnia 5 listopada 2015r.****zmieniające zarządzenie nr 0050.192.2015 Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 października 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) zarządza się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.192.2015 Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 października 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży otrzymuje następujące brzmienie:

"Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk, ul.Rzeczna 3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 49,6 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.03.2091r.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 1MW	PO2H/00014890/9	15/1	0,0364	64.983,00 zł w tym: 1. cena za lokal 60.979 zł 2. cena za udział w gruncie: 4.004,00 zł
2	Wyrzysk, ul.Grunwaldzka 5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 68,7 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 5MW	PO2H/00021582/9	296/6	0,0519	98.515,00 zł w tym: 1. cena za lokal 90.833,00 zł 2. cena za udział w gruncie: 7.682,00 zł

3	Kosztowo 80	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,40 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu	Studium: strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, technoczo – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	PO2H/00020860/5	136/19	0,1444	47.655,00 zł w tym: 1. cena za lokal 41.590,00 zł 2. cena za udział w gruncie: 6.065,00 zł
---	-------------	---	--	-----------------	---------------	--------	---

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, które spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 – 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1 % ceny.

4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie."

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 0050.192.2015 Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 października 2015 roku pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.