

Zarządzenie Nr 0050.210.2015

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 03 listopada 2015 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.114.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 zmienionego zarządzeniem nr 0050.167.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 28 października 2014 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany załącznika do zarządzenia nr Nr 0050.114.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

1. Grunty

| OBSZAR | GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha | GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha | GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha |
|---------------------|---|---|--|
| GMINA w tym: | | | |
| Auguścín | 10,3267 | - | - |
| Bagdad | 8,9802 | - | - |
| Bąkowo | 8,5740 | - | - |

| | | | |
|--------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Dąbki | 1,1765 | - | - |
| Dobrzyniewo | 3,1394 | - | - |
| Falmierowo | 12,2355 | - | 1,1548 |
| Glesno | 6,8843 | - | - |
| Gromadno | 5,9992 | - | 0,0604 |
| Karolewo | 4,5900 | - | - |
| Klawek | 0,3500 | - | - |
| Konstantynowo | 1,9848 | - | - |
| Kosztowo | 16,6404 | - | 2,3114 |
| Kościeryn Wielki | 6,6612 | - | 0,1360 |
| Młotkówko | 3,6716 | - | - |
| Osiek n/Not. | 36,9222 | 0,1462 | 1,1515 |
| Polanowo | 7,8492 | - | 0,3993 |
| Ruda | 3,4981 | - | 0,5739 |
| Rzęszkowo | 4,1597 | - | - |
| Wyrzysk Skarbowy | 3,9280 | - | - |
| Wyciąg | 2,4200 | - | - |
| Żelazno | 0,7626 | - | - |
| Żuławka | 17,0800 | - | - |
| Nowe Bielawy | 0,1302 | - | - |
| Razem Gmina | 167,9638 | 0,1462 | 5,7873 |
| Miasto | 95,9563 | 0,0241 | 10,5832 |
| RAZEM | 263,9201 | 0,1703 | 16,3705 |

2. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

| Lp. | Adres nieruchomości | Lokale mieszkalne | | | Lokale użytkowe | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|------------|-----------------|--------------|
| | | Liczba lokali | Powierzchnia | Ilość osób | Liczba lokali | Powierzchnia |
| 1 | Wyrzysk ul.Łączna 3 | 4 | 190,30 | 19 | - | - |
| 2 | Wyrzysk ul.Łączna 3A | 1 | 54,80 | 4 | - | - |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------|----|---|------|
| 3 | Wyrzysk ul.Pocztowa 9 | 4 | 94,00 | 6 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Rzeczna 8 | 3 | 137,30 | 11 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Zduny 2 | 1 | 80,6 | 6 | - | - |
| 6 | Wyrzysk ul.Bydgoska 19B | 2 | 66,23 | 4 | - | - |
| 7 | Wyrzysk ul.Bydgoska 24A | 5 | 162,60 | 7 | - | - |
| 8 | Polanowo 16 | 1 | 89,85 | 4 | - | - |
| 9 | Polanowo 36 | 3 | 124,40 | 4 | - | - |
| 10 | Falmierowo 31 | 3 | 173,30 | 5 | - | - |
| 11 | Osiek n/Not. ul.Lipowa 1 | 12 | 451,54 | 22 | - | - |
| 12 | Polanowo 24 | 1 | 44,1 | 1 | - | - |
| 13 | Wyrzysk ul.22 Stycznia 17 | 3 | 92,1 | 9 | - | - |
| 14 | Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a | 6 | 299,3 | 14 | 1 | 63,9 |
| 15 | Kościerzyn Wielki 16a | 1 | 71,49 | 2 | - | - |
| 16 | Glesno 9 | 2 | 71,9 | 5 | - | - |
| 17 | Kosztowo 79 | 3 | 184,63 | 8 | - | - |
| 18 | Dąbki 23 (lokale socjalne) | 16 | 488,52 | 36 | - | - |

| | | | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------------|------------|----------|-------------|
| | Razem | 71 | 2.876,96 | 167 | 1 | 63,9 |
|--|--------------|-----------|-----------------|------------|----------|-------------|

3. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

| Lp. | ADRES | Lokale mieszkalne Komunalne ogółem | | | Lokale użytkowe Komunalne ogółem | | Lokale mieszkalne Własnościowe | | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|-----|---------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|------------|------------------------------|---------------------|
| | | Liczba lokali | Pow. m ² | Ilość osób | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² | Ilość osób | Liczba lokali | Pow. m ² |
| 1 | Wyrzysk ul.22 Stycznia 24 | 1 | 58,1 | 4 | - | - | 1 | 54,8 | 1 | 1 | 119,7 |
| 2 | Wyrzysk ul.22 stycznia 26 | 1 | 54,1 | - | - | - | 2 | 121,79 | 7 | 1 | 59 |
| 3 | Wyrzysk ul.Bydgoska 13 | 2 | 93,6 | 5 | - | - | 2 | 141,2 | 7 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Bydgoska 19 | 7 | 290,44 | 20 | - | - | 4 | 195,6 | 14 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Bydgoska 21 | 10 | 586,1 | 37 | - | - | 5 | 289,7 | 12 | - | - |
| 6 | Wyrzysk ul.Bydgoska 25 | 7 | 327,3 | 16 | - | - | 2 | 108,58 | 6 | - | - |
| 7 | Wyrzysk ul.Bydgoska 33 | 5 | 278,2 | 17 | - | - | 2 | 134,15 | 3 | - | - |
| 8 | Wyrzysk ul.Bydgoska 35 | 7 | 318,9 | 11 | - | - | 1 | 81,46 | 1 | - | - |
| 9 | Wyrzysk ul.Bydgoska 36 | 1 | 44,8 | 2 | - | - | 4 | 143,3 | 6 | - | - |
| 10 | Wyrzysk ul.Bydgoska 37 | 5 | 297,2 | 11 | - | - | 3 | 124,9 | 9 | - | - |
| 11 | Wyrzysk ul.Bydgoska 39 | 5 | 170 | 8 | - | - | 5 | 251,6 | 14 | - | - |
| 12 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2 | 6 | 323,5 | 20 | - | - | 1 | 80,55 | 1 | - | - |
| 13 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3 | 4 | 168,8 | 10 | - | - | 3 | 227,9 | 12 | - | - |
| 14 | Wyrzysk | 5 | 211 | 6 | - | - | 4 | 170,3 | 3 | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|-------|----|---|---|---|--------|----|---|--------|
| | ul.Grunwaldzka 4 | | | | | | | | | | |
| 15 | Kosztowo 12 | 3 | 147,9 | 8 | - | - | 3 | 119,7 | 7 | - | - |
| 16 | Wyrzysk ul.Kościuszki 4 | 5 | 204,2 | 9 | - | - | 3 | 202,7 | 7 | - | - |
| 17 | Wyrzysk ul.Kościuszki 6 | 3 | 167,4 | 10 | - | - | 3 | 239,6 | 12 | - | - |
| 18 | Wyrzysk ul.Kościuszki 8 | 6 | 262,3 | 13 | - | - | 2 | 130,66 | 2 | - | - |
| 19 | Wyrzysk ul.Kościuszki 9 | 5 | 285,9 | 15 | - | - | 1 | 70,57 | 4 | - | - |
| 20 | Wyrzysk ul.Kościuszki 10 | 6 | 335,2 | 22 | - | - | 2 | 76,1 | 6 | - | - |
| 21 | Wyrzysk ul.Kościuszki 11 | 4 | 216,5 | 14 | - | - | 2 | 143,14 | 4 | - | - |
| 22 | Wyrzysk ul.PWP 3 | 2 | 74,1 | 4 | - | - | 3 | 147,22 | 2 | 2 | 180,79 |
| 23 | Wyrzysk ul.PWP 7i 6 | 1 | 46,7 | 3 | - | - | 2 | 194,4 | 6 | 2 | 102,7 |
| 24 | Wyrzysk ul.PWP 11 | 7 | 231,9 | 12 | - | - | 2 | 93,3 | 5 | 2 | 90 |
| 25 | Wyrzysk ul.PWP 22 | 4 | 185 | 9 | - | - | 2 | 91,7 | 7 | 1 | 44,92 |
| 26 | Wyrzysk ul. PWP 22 A | 2 | 102,7 | 8 | - | - | - | - | - | 1 | 115,7 |
| 27 | Wyrzysk ul.Pocztowa 5 | 5 | 307,5 | 15 | - | - | 2 | 108,6 | 5 | - | - |
| 28 | Wyrzysk ul. Podgórna 4 | - | - | - | - | - | 5 | 282 | 11 | - | - |
| 29 | Ruda 22 | 4 | 206,3 | 9 | - | - | 2 | 103 | 1 | - | - |
| 30 | Ruda 24 | 2 | 84,7 | 3 | - | - | 4 | 224,6 | 14 | - | - |
| 31 | Wyrzysk ul.Rzeczna 1 | 3 | 135,8 | 3 | - | - | 5 | 228,3 | 8 | - | - |
| 32 | Wyrzysk ul.Rzeczna 3 | 3 | 139,9 | 11 | - | - | 3 | 143,1 | 7 | - | - |
| 33 | Wyrzysk ul.Staszica 4 | 5 | 282,8 | 21 | - | - | 2 | 136,74 | 5 | - | - |
| 34 | Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A | 1 | 41,9 | 2 | - | - | 2 | 75,2 | 2 | - | - |
| 35 | Wyrzysk ul.Pocztowa 5a | 2 | 64,2 | 5 | - | - | 1 | 63,2 | 3 | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|------------|-----------------|------------|----------|----------|------------|------------------|------------|-----------|---------------|
| 36 | Wyrzysk ul.Staszica 4a | 1 | 34,7 | 4 | -- | - | 1 | 54,6 | 4 | - | - |
| 37 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5 | 6 | 290,7 | 14 | - | - | 2 | 116,6 | 4 | - | - |
| 38 | Ruda 23 | 5 | 241,1 | 7 | - | - | 1 | 68,3 | 4 | - | - |
| 39 | Kosztowo 80 | 4 | 208,8 | 15 | - | - | 4 | 194,2 | 6 | - | - |
| 40 | Osiek n/Not. ul. Dworcowa 5 | 2 | 99,1 | 7 | - | - | 2 | 99,10 | 1 | - | - |
| | RAZEM | 157 | 7.619,34 | 410 | - | - | 100 | 5.5532,46 | 233 | 10 | 712,81 |

4. Budynki stanowiące współwłasność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS na podstawie zawartych umów

| Lp | Adres | Lokale mieszkalne gminne | | Lokale użytkowe gminne | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|----|---------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------|------|--------------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| | | liczba lokali | Pow. ogółem | liczba lokali | Pow. | Liczba lokali | Pow. ogółem | Liczba lokali | Pow. |
| 1 | Wyrzysk ul.Bydgoska 22 | 3 | 170,9 | - | - | 4 | 223,46 | 1 | 47,36 |
| 2 | Wyrzysk ul.Bydgoska 30 | 7 | 313,5 | - | - | 11 | 494,8 | - | - |
| 3 | Wyrzysk ul.Bydgoska 31 | 4 | 251,1 | - | - | 2 | 164,7 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1 | 1 | 40,1 | - | - | 6 | 370,7 3,0 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10 | 10 | 435,8 | - | - | 17 | 753,8 | - | - |
| 6 | Wyrzysk ul.Kościuszki3 | 3 | 143,4 | - | - | 3 | 210,34 | - | - |
| 7 | Wyrzysk ul.Kościuszki 7 | - | - | - | - | 6 | 359 | - | - |
| 8 | Wyrzysk ul.Kościuszki12 | 4 | 172,9 | - | - | 3 | 175,96 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-----------|-----------------|----------|----------|------------|-----------------|----------|---------------|
| 9 | Wyrzysk ul.Kościuszki 13 | 1 | 43,7 | - | - | 7 | 368,3 | - | - |
| 10 | Wyrzysk ul.Staszica20 | 4 | 187,1 | - | - | 14 | 597,89 | - | - |
| 11 | Przemysłowa 14 | 6 | 255,2 | - | - | 6 | 249,1 | - | - |
| 12 | Wyrzysk ul.Przemysłowa 14A | 10 | 490,3 | - | - | 3 | 111,3 | - | - |
| 13 | Wyrzysk ul. Bydgoska 27 | 5 | 219,4 | - | - | 18 | 812,7 | 1 | 112,20 |
| | RAZEM | 58 | 2.723,40 | - | - | 100 | 4.895,05 | 2 | 159,56 |

5. Pozostałe budynki

| Lp. | Wyszczególnienie | ilość | wartość |
|-----|--|-------|--------------|
| 1 | Budynki gospodarcze | 47 | 157.976,67 |
| 2 | Świetlice klubowe | 10 | 995.127,71 |
| 3 | Remizy OSP | 7 | 392.549,19 |
| 4 | Obiekty sportowe | 14 | 7.378.433,66 |
| 5 | Obiekty przedszkolne | 2 | 1.655.927,94 |
| 6 | Obiekty szkolne | 8 | 8.183.535,50 |
| 7 | Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32 | 1 | 165.398,64 |
| 8 | Ośrodki kultury | 2 | 561.999,36 |
| 9 | Wiaty przystankowe | 19 | 82.751,67 |
| 10 | Obiekt z basenem | 1 | 556.086,47 |
| 11 | Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24 w Wyrzysku | 1 | 3.262,74 |
| 12 | Garaże przy PZU | 1 | 1.198,71 |
| 13 | Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, wiaty, budynek magazynowy | 3 | 37.083,89 |
| 14 | Budynek Plac Wojska Polskiego 19 | 1 | 279.137,69 |
| 15 | Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 1 | 478.592,18 |
| 16 | Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24 | 1 | 68.949,58 |
| 17 | Budynek Urzędu | 1 | 253.118,50 |
| 18 | Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki | 1 | 709.629,21 |

| | | | |
|----|----------------------------------|---|-----------|
| 19 | Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A | 1 | 29.052,30 |
|----|----------------------------------|---|-----------|

§ 2. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2014 – 2016

1. Sprzedaż nieruchomości:

| Lp | Wyszczególnienie | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
|----|---|------------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Liczba działek, lokali | wartość w zł | Liczba działek, lokali | wartość w zł | Liczba działek, lokali | wartość w zł |
| | Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne | 12 | 296.471 | 17 | 626.000 | 5 | 164.780 |
| | Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych | 9 | 330.000 | 7 | 273.000 | 6 | 150.800 |
| | Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne | 1 | 83.830 | 4 | 260.000 | 3 | 136.900 |
| | Sprzedaż działek na cele usługowo - handlowe | - | - | 1 | 28.000 | 23 | 637.500 |
| | Sprzedaż zabudowanej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe | - | - | - | - | - | - |
| | Sprzedaż działek przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 4 | 16.853 | 6 | 29.500 | 2 | 4.620 |
| | Sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę garażową | 1 | 2.520 | 1 | 14.000 | 4 | 16.260 |
| | Sprzedaż działek przeznaczonych na ogródki przydomowe | - | - | 5 | 34.400 | - | - |
| | Sprzedaż lokali użytkowych | 1 | 251.000 | - | - | - | - |
| | RAZEM | x | 980.674 | x | 1.264.900 | x | 1.110.000 |

2. Dzierżawa

| Lp. | Wyszczególnienie | 2014 rok pow. w ha | 2015 rok pow. w ha | 2016 rok pow. w ha |
|-----|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Grunty przeznaczone na cele rolne | 15,8411 | 16,8942 | 16,8942 |
| | Grunty pod lokalizację garaży | 0,0625 | 0,0655 | 0,0655 |
| | Grunty na cele składowo- magazynowe | 0,0215 | 0,0285 | 0,0285 |
| | Grunty pod lokalizację kiosków handlowych | 0,0324 | 0,0242 | 0,0242 |
| | Pozostałe | 0,6740 | 1,1343 | 1,1343 |

3. Najem pomieszczeń:

| Lp | Wyszczególnienie | Powierzchnia w m2 2014 | Powierzchnia w m2 2015 | Powierzchnia w m2 2016 |
|----|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Wyrzysk ul. Bydgoska 32 | 307,70 | 347,60 | 347,60 |
| 2 | Wyrzysk ul. Parkowa | 1222 | 1222 | 1222 |
| 3 | Wyrzysk ul. Bydgoska 24 | 396,8 | 396,8 | 396,8 |
| 4 | Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19 | 559,70 | 653,80 | 653,80 |
| 5 | Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6 | 69,9 | 0 | 0 |
| 6 | Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 161,10 | 161,10 | 161,10 |
| 7 | Osiek n/Not. ul. Sportowa | 520,60 | 520,60 | 520,60 |
| 8 | Kościierzyn Wielki | 55 | 55 | 55 |

4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w 2014 roku wykonane zostały na poziomie 39.733,13, w 2015 roku zaplanowano dochody na kwotę 38.000 zł. a na 2016 rok na kwotę 40.000 zł.

5. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828).

§ 3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2014-2016 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

| Lp | Wyszczególnienie | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
|----|--|----------|----------|----------|
| 1 | zakup materiałów i wyposażenia | 222 | 2.080 | 2.000 |
| 2 | zakup energii | 8.264 | 9.000 | 9.000 |
| 3 | zakup usług remontowych | 4.655 | 35.000 | 18.682 |
| 4 | zakup usług pozostałych | 151.094 | 85.200 | 135.000 |
| 5 | podatek od towarów i usług VAT | 13.100 | 5.000 | 5.000 |
| 6 | wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 53.000 | 218.112 | 350.000 |
| 7 | wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych | 90.000 | 30.000 | 34.000 |
| 8 | Podatek od nieruchomości | 27.445 | 63.000 | 65.000 |
| 9 | Pozostałe wydatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (podatek leśny) | 614 | 700 | 712 |
| 10 | Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego | 3.700 | 8.000 | 7.000 |

1. Plan wydatków na 2016 rok zaplanowany został między innymi przy użyciu 1,7 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku 2015 oraz na podstawie dokonanej analizy wydatków budżetowych w roku 2015 i przewidywanych do realizacji w roku 2016. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest dokładne zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.

2. W 2015 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 30.000 zł, na 2016 rok zaplanowano wydatek rzędu około 34.000 zł.

3. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

4. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na dany rok i kolejne lata budżetowe.

§ 4. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2014-2016.

| Lp | wyszczególnienie | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości | 78.000 | 85.600 | 100.600 |
| 2 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności | 2.000 | 10.000 | 50.000 |

1. Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat, stąd też mogą ulec zmianie.

§ 5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2014-2016

W latach 2014-2016 aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i będzie uzależniona od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwałą zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).
- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali oraz lokale użytkowe.
- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 0050.114.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.