

**UCHWAŁA NR XIII/ 113/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 27 listopada 2015.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami**  
**nieruchomości na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/ 113/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami nieruchomości na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący lokal w budynku przy ul. Pięknej 1 w Osieku nad Notecią świadczy usługi z zakresu opieki stomatologicznej dla mieszkańców Gminy Wyrzysk.

Wynajmujący w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysku świadczą usługi medyczne w ramach umów z NFZ dla mieszkańców Gminy Wyrzysk i gmin sąsiednich.

Wynajmujący lokal w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 prowadzi działalność biurową z zakresu doradztwa prawnego.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony od 3 do 10 lat.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały Nr XIII/113/2015  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 27 listopad 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. Najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie najmu
1	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	112/1	POH/00005922/7	19,60	Świadczenie usług medycznych
2	Wyrzysk Plac Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4	1. 14,50 2. 13,50 3. 20,30 4. 26,10 5. 23,00 6. 37,80 7. 22,30	Świadczenie usług medycznych
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 32	232	PO2H/00014923/0	20,00	Działalność biurowa