

OSZP.6220.11.2015

Wyrzysk, dnia 20.11.2015 r.

OBWIESZCZENIE

o wydaniu postanowienia o braku oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 10 oraz 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), Burmistrz Wyrzyska

zawiadamia:

o wydaniu w dniu 20 listopada 2015 r. Postanowienia Burmistrza Wyrzyska znak OSZP.6220.11.2015, którego treść podaję poniżej

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.199.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 8 grudnia 2014 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do wydawania decyzji administracyjnych, Burmistrz Wyrzyska po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wyrzysk z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 29, 89-300 Wyrzysk oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile

postanawia stwierdzić brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków wielorodzinnych - komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Wyrzysk z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 29, 89-300 Wyrzysk, zwrócił się do Burmistrza Wyrzyska z wnioskiem z dnia 24 lipca 2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków wielorodzinnych - komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Teren na, którym ma być prowadzona inwestycja nie posiada plan zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia ustalono, iż ww. inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz 1397 ze zm.) kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) - *dalej ustawa oos*, Burmistrz Wyrzyska wystąpił pismem z dnia 24 lipca 2015 r. znak OSZP.6220.11.2015, po opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowiska do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 *ustawy oos*, w dniu 5 października 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał Opinię znak WOO-IV.4240.544.2015.AK.3 stwierdzono, iż dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212 poz. 1263 ze zm.) oraz zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos*, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile wydał w dniu 31 lipca 2015 r. Opinię Sanitarną znak ON.NS-72/1/4-18/15 odstępującą od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos* przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków wielorodzinnych - komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk. W skład projektowanego osiedla będzie wchodzić 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – po 8 lokali mieszkalnych każdy, z czego każdy budynek murowany w systemie tradycyjnym, trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie obiektu przewidziane pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał – np. zbiorniki oleju), a w przestrzeni poddasza (niezaliczanego do kondygnacji) przewiduje się nieocieplone i nieogrzewane strychy z wejściem z klatki schodowej w komunikacji ogólnej.

Łączna powierzchnia zabudowy będzie wynosiła około 0,5 ha, wewnętrzny układ komunikacyjny – ulice (jezdnie, chodniki, miejsca lub pasy postojowe) – o łącznej powierzchni około 0,4 ha, chodniki, place utwardzone – o łącznej powierzchni około 0,4 ha, wydzielone miejsca postojowe – o łącznej powierzchni 0,2 ha, zielen osiedlowa – o łącznej powierzchni około 1,48 ha, niezbędną infrastrukturę techniczną (hydrofornia) – 0,02 ha.

Osiedle będzie usytuowane na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w Osieku nad Notecią o powierzchni 3 ha. Dojazd i dojście do osiedla od strony wschodniej – od drogi wojewódzkiej nr 194 Wyrzysk – Gołańcz. Zgodnie z ewidencją gruntów, obecnie teren wykorzystywany jest rolniczo, jako grunty orne, IV b i V klasy bonitacyjnej oraz pastwiska traw. Docelowo budynki zostaną wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej, a ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Obiekty będą ogrzewane za pomocą indywidualnego źródła ciepła, za pomocą kotłów na paliwa płynne, gazowe lub stałe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały wyłącznie odpady komunalne, które będą odbierane przez odbiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.

Źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe, do czasu

budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działek.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d *ustawy o oś* stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, oraz przyjęte rozwiązania, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, ani na wody powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów leśnych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się drogami wewnętrznymi. W planowanych budynkach przewidziano wentylację grawitacyjną, w związku z czym nie przewiduje się emisji hałasu z central klimatyzacyjnych. Eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Zatem biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy o oś* należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związany z powstaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na rodzaj i niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego istotnego wpływu na zmiany klimatu. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne związane z technologią budowy budynków stwierdzono, że nie będzie ono szczególnie wpływało na postępujące zmiany klimatu.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e *ustawy o oś* stwierdzono, iż w związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* stwierdzono, iż w związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e *ustawy o oś* stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art 63 ust. 1 pkt 3 lit. b cyt. ustawy stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś* stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dębowa Góra” PLH300055, oddalony o około 100 m, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, oddalony o około 1,30 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Łobzonki PLH300040,

oddalony o około 1,4 km od przedsięwzięcia. Ponadto w odległości około 1 km znajduje się rezerwat przyrody „Zielona Góra”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na nieużytkowanym gruncie ornym i nie będzie wiązać się z wycinką drzew. Na działce znajduje się niewielkie oczko wodne o powierzchni około 300 m², które zostanie zaadoptowane jako element zieleni osiedlowej. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na nieużytkowanym gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki zwierząt i roślin oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcje ekosystemu.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Z up BURMISTRZA
Tadeusz Perliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ze względu na większą niż 20 liczbę stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) w związku z art. 49 Ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), strony zostaną zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez umieszczenie informacji, co do którego toczy się postępowanie w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Burmistrza Wyrzyska (www.wyrzysk.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, Sołectwa Bąkowo, Sołectwa Osiek n/Not, Sołectwa Polanowo.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia o wydaniu Postanowienia. Termin podania obwieszczenia do publicznej wiadomości od dnia 05.12.2015 r. - do dnia 18.12.2015 r. włącznie.

Otrzymują:

1. Inwestora - Gmina Wyrzysk z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 29, 89-300 Wyrzysk
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono było:

od dnia 05.12.2015 r.
do dnia 18.12.2015 r.

na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Wyrzysku
- Sołectwa Bąkowo
- Sołectwa Osiek n/Not
- Sołectwa Polanowo
- podane do publicznej informacji w Biuletynie Informacji Publicznych prowadzonym przez Burmistrza Wyrzyska (www.wyrzysk.pl)



Z up. BURMISTRZA
Tadeusz Perliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis i pieczęć)

INSPEKTOR
ds. ochrony środowiska
Anna Kubich
Anna Kubich