

UCHWAŁA NR XV/126/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 30 grudnia 2015.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/126/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30.12.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik 1
do uchwały Nr XV/126/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Pow w ha.	Przeznaczenie dzierżawy
1	Wyrzysk, ul. Grunwaldzka	Część działki nr 1174	KW 110	0,0100	Ogród przydomowy