

UCHWAŁA NR XVII/142/2016
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 29 stycznia 2016.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi posiadaczami zależnymi
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi posiadaczami zależnymi nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/142/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29.01.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi posiadaczami zależnymi nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi posiadacze zależni zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik 1
do uchwały Nr XVII/142/2016
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 29 stycznia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego	Część działki nr 645	KW PO2H/00007066/2	3	Cel handlowe
2	Kosztowo	156/12	KW 14911	289	Ogród przydomowy
3	Glesno	Część działki 3/4	PO2H/00018804/8	15	Pod lokalizację garażu blaszanego bez trwałego związania z gruntem