

ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2016
BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.), art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części. (Dz.U. Nr 250, poz.1873) Burmistrz Wyrzyska zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

-

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|----------------|--------------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| - | - | <u>Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego</u> | | | | | | | | - | |
| <u>Powierzchnia lokalu</u> | <u>Standard lokalu</u> | <u>do 1918 r.</u> | | <u>1919-45</u> | | <u>1946-1970</u> | | <u>1971-2002</u> | | <u>po 2002 r.</u> | |
| | | <u>zły*</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> |
| - | <u>A</u> | 1)**... 2)... | - | - | - | - | 1)2,97 2)3,59 | - | - | - | - |
| <u>poniżej 40 m2</u> | <u>B</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>40 m2 do 60 m2</u> | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | 7,76 | - | - | - |
| - | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,59 | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>powyżej 60 m2</u> | <u>A</u> | - | - | - | - | - | 1)3,40 2)3,59 | - | - | - | - |
| <u>do 80 m2</u> | <u>B</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>powyżej 80 m2</u> | <u>B</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. GMINA WYRZYSK

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| - | - | <u>Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego</u> | | | | | | | | - | |
| <u>Powierzchnia lokalu</u> | <u>Standard lokalu</u> | <u>do 1918 r.</u> | | <u>1919-45</u> | | <u>1946-1970</u> | | <u>1971-2002</u> | | <u>po 2002 r.</u> | |
| | | <u>zły*</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> |
| - | <u>A</u> | 1)**... 2)... | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>poniżej 40 m2</u> | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>40 m2 do 60 m2</u> | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>B</u> | - | 4,83 | - | 4,86 | - | 4,4 | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>powyżej 60 m2</u> | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>do 80 m2</u> | <u>B</u> | - | 4,64 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>powyżej 80 m2</u> | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| - | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| <u>Powierzchnia lokalu</u> | <u>Standard lokalu</u> | <u>Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego</u> | | | | | | | | <u>po 2002 r.</u> | |
| | | <u>do 1918 r.</u> | | <u>1919-45</u> | | <u>1946-1970</u> | | <u>1971-2002</u> | | | |
| | | <u>zły*</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> | <u>zły</u> | <u>dobry</u> |
| - | <u>A</u> | 1)**... | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2)... | | | | | | | | | |
| <u>poniżej 40 m2</u> | <u>B</u> | - | | | | | 3,6 | | | | |
| - | <u>C</u> | - | | | | | | | | | |
| <u>40 m2 do 60 m2</u> | <u>A</u> | - | | | | | | | | | |
| <u>m2</u> | <u>B</u> | - | 4,83 | | 4,86 | | 4,4 | | | | |
| - | <u>C</u> | - | | | | | | | | | |
| <u>powyżej 60 m2</u> | <u>A</u> | - | | | | | | | | | |
| <u>do 80 m2</u> | <u>B</u> | - | 4,64 | | | | | | | | |
| - | <u>C</u> | - | | | | | | | | | |
| - | <u>A</u> | - | | | | | | | | | |
| <u>powyżej 80 m2</u> | <u>B</u> | - | | | | | 3,6 | | | | |
| - | <u>C</u> | - | | | | | | | | | |

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek