

UCHWAŁA NR XIX/156/2016
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/156/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

W związku ze złożeniem przez Wojewodę Wielkopolskiego skargi na obecnie obowiązujący plan miejscowy dla Osieka nad Notecią, w celu zabezpieczenia się przed skutkami ew. stwierdzenia nieważności tego planu przez sąd administracyjny, Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania nowego planu miejscowego dla tego terenu. W szczególności zostały wykonane:

- 1) analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- 2) ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- 3) ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

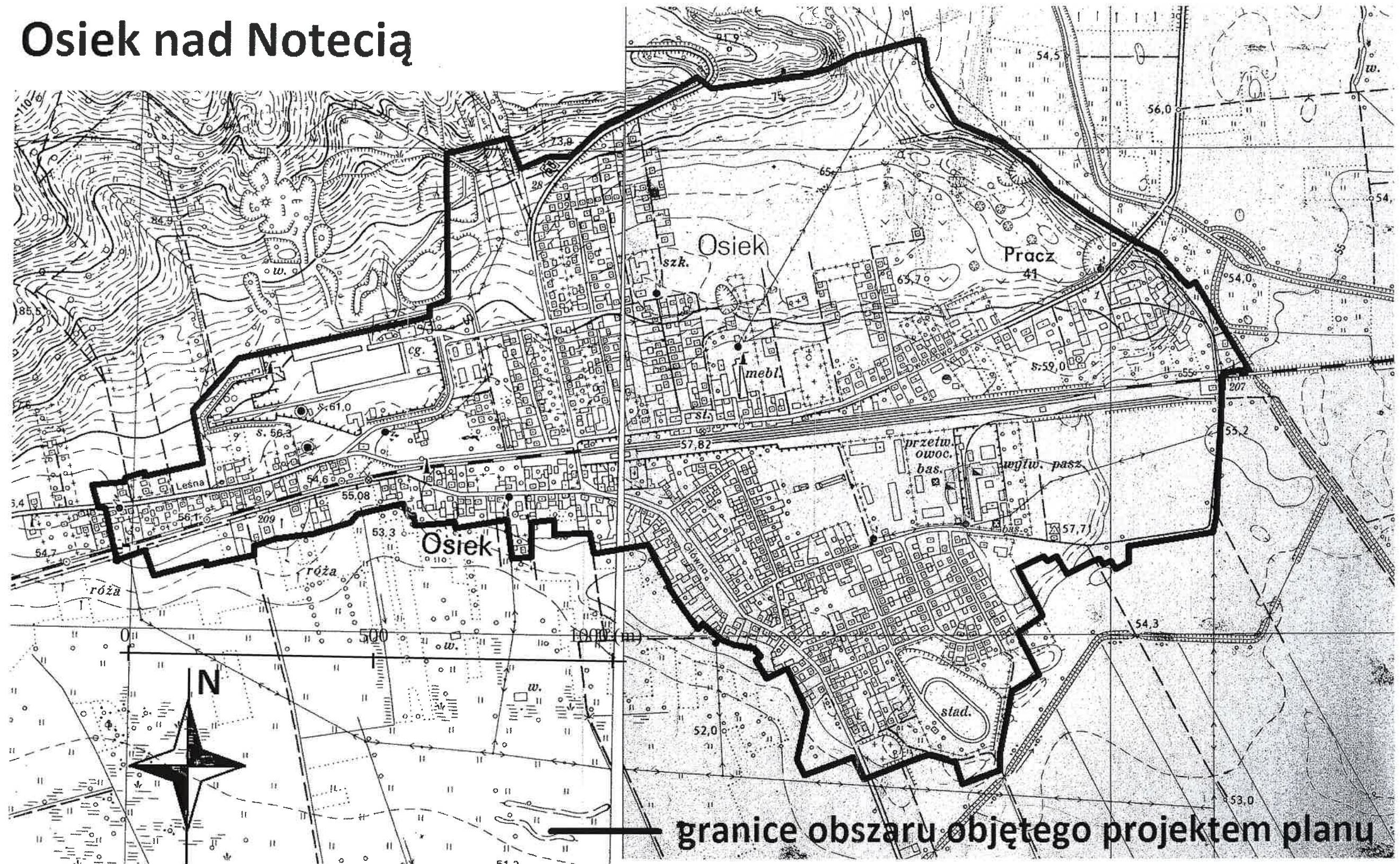
Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady


Stefan Rymer

Osiek nad Notecią



Przewodniczący Rady

Stefan Rymer
Stefan Rymer