

**UCHWAŁA NR XXV/203/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 30 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym  
na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/203/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30.09.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca lokalu prowadzi działalność handlową w przedmiotowym lokalu, najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały Nr XXV/203/2016  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 30 września 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk ul. Bydgoska	Część działki 232	PO2H/00014923/0	Powierzchnia lokalu 38,50 m <sup>2</sup> na II piętrze budynku	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą