

ZARZĄDZENIE Nr 0050.230.2016

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 25 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.230.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 25 października 2016 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk,	Działka zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem: 3MN/U	PO2H/00014589/6	1180/3	0,0169	43.000,00	24.11.2016r.	4.300,00	29.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 1180/3 o powierzchni 0,0169 ha, położona w obrębie miasto Wyrzysk pod adresem administracyjnym ul. Pocztowa 9, bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej nr G129356P.

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który obecnie jest nieużytkowany.

2. Decyzją nr 215/10 z dnia 15.10.2010 roku, znak: PINB-SI-II-7143/17/10 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego po rozpoznaniu stanu technicznego budynku nakazał:

- wykonanie robót likwidujących stan zagrożenia i nieodpowiedni stan techniczny budynku, umożliwiających czasowe użytkowanie budynku z nieprzekraczalnym terminem jego użytkowania do dnia 30.09.2015r oraz

- wyłączenie z użytkowania w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2011r. części budynku mieszkalnego obejmującego lokal Nr 4 na poddaszu.

3. Decyzją nr 93/11 z dnia 30.05.2011 roku, znak: PINB-SI-II-7143/17/10-11 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego podtrzymał powyższe postanowienia.

Zgodnie z postanowieniami Powiatowego Nadzoru Budowlanego dalsze użytkowanie budynku jest niedopuszczalne.

4. Decyzją z dnia 22.06.2016 roku, znak Pi-WN.5140.905.3.2016 Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu po dokonaniu oceny stopnia zachowania budynku oraz jego wartości historycznej i architektonicznej wydaje opinię wykreślenia budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Zarządzeniem Nr 0050.211.2016 Burmistrza Wyrzysk z dnia 4 października 2016 roku budynek został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nabywca nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zobowiązany będzie do przeprowadzenia czynności polegającej na rozbiórce przedmiotowego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk ogłoszonego uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 26.06.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp, z 2015r., poz. 4239) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 3MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

2. dopuszczenie lokalizacji:

- nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
- kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
- 3. maksymalną powierzchnię zabudowy - 100% powierzchni działki,
- 4. intensywność zabudowy działki od 5% do 400%,
- 5. wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 12 m npt.,
 - pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,
- 3. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014589/6:

1. Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie dojścia i dojazdu przez dz. 355/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki 355/3 oraz prawo dojścia i dojazdu przez działkę 355/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki 355/4
2. Służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 1180/16 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1180/12.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Ograniczenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014589/6 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty
 - b) **osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.
5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.