

**UCHWAŁA NR XXVI/206/2016  
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz.716), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,78 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,29 zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 2,98 zł .

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,75 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 19,55 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,59 zł,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,61 zł,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,37 zł,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/99/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 6284 z późn.zm.)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

Przewodniczący Rady

**Stefan Rymer**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXVI/206/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2016 r.  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016, poz.716) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatku obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 99,1 (spadek cen o 0,9%), który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 19 lipca 2016 r. (M.P. poz.680). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2017 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2016 r. (M.P. poz.779). Stawki na 2017 rok zostały zaopiniowane przez Komisje Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.