

Zarządzenie Nr 0050.219.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 11 października 2016 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.219.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 11 października 2016 roku



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
NA LATA 2017-2019**

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	5
2.1. Grunty.....	5
2.2. Budynki stanowiące własność Gminy	6
2.3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych.....	7
2.4. Budynki stanowiące współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS Sp. z o.o. na podstawie zawartych umów.....	9
2.5. Pozostałe budynki.....	10
3. Prognoza dotycząca udostępnienia i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2017-2019.....	11
3.1. Sprzedaż nieruchomości.....	11
3.2. Dzierżawa.....	12
3.3. Najem pomieszczeń.....	12
3.4. Nabywanie nieruchomości.....	13
4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2017-2019.....	13
5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019.....	14
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019.....	15
7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	15

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Wyrzysk odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 cytowanej wyżej ustawy. Zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości,
- wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2017-2019 oraz obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

2.1. Grunty

OBSZAR	GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha	GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha
GMINA w tym:			
Auguścín	10,3267	-	-
Bagdad	8,9802	-	-
Bąkowo	9,2940	-	-
Dąbki	1,1765	-	-
Dobrzyniewo	4,0231	-	-
Falmierowo	12,2355	-	1,1548
Glesno	6,8843	-	-
Gromadno	17,0349	-	0,0604
Karolewo	4,5900	-	-
Klawek	0,3500	-	-
Konstantynowo	1,9892	-	-
Kosztowo	17,9004	-	2,3114
Kościerzyn Wielki	6,5912	-	0,1360
Młotkówko	4,8795	-	-
Osiek n/Not.	37,5910	0,1462	1,1515
Polanowo	7,8492	-	0,3993
Ruda	3,3889	-	0,5739
Rzęszkowo	5,3197	-	-
Wyrzysk Skarbowy	3,9280	-	-
Wyciąg	2,4200	-	-
Żelazno	0,7626	-	-
Żuławka	17,3600	-	-
Nowe Bielawy	0,1302	-	-
Razem Gmina	185,0051	0,1462	5,7873
Miasto	96,0818	0,0241	10,5832
RAZEM	281,0869	0,1703	16,3705

2.2. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne			Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Ilość osób	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	19	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	4	-	-
3	Wyrzysk ul.Pocztowa 9	4	94,00	0	-	-
4	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	9	-	-
5	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	6	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 19B	2	66,23	5	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	5	162,60	10	-	-
8	Polanowo 16	1	89,85	4	-	-
9	Polanowo 36	3	124,40	4	-	-
10	Falmierowo 31	3	173,30	5	-	-
11	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	451,54	28	-	-
12	Polanowo 24	1	44,1	2	-	-
13	Wyrzysk ul.22	3	92,1	10	-	-

	Stycznia 17					
14	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	14	1	63,9
15	Kościeryn Wielki 16a	1	71,49	2	-	-
16	Glesno 9	2	71,9	5	-	-
17	Kosztowo 79	3	184,63	8	-	-
18	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	33	-	-
	Razem	71	2.876,96	168	1	63,9

2.3. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne Komunalne ogółem			Lokale użytkowe Komunalne ogółem		Lokale mieszkalne Własnościowe			Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	4	-	-	1	54,8	1	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	2	93,6	5	-	-	2	141,2	7	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44	20	-	-	4	195,6	14	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	483,6	33	-	-	6	392,2	19	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	6	278	14	-	-	3	157,88	6	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	15	-	-	2	134,15	5	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	11	-	-	1	81,46	1	-	-
8	Wyrzysk	1	44,8	0	-	-	4	143,3	6	-	-

	ul.Bydgoska 36										
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	11	-	-	3	124,9	9	-	-
10	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	8	-	-	5	251,6	13	-	-
11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	323,5	18	-	-	1	80,55	1	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	4	168,8	10	-	-	3	227,9	11	-	-
13	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	7	-	-	4	170,3	5	-	-
14	Kosztowo 12	3	147,9	8	-	-	3	119,7	7	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	5	204,2	9	-	-	3	202,7	7	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	10	-	-	3	239,6	12	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	13	-	-	2	130,66	2	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	8	-	-	3	215,8	12	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	24	-	-	2	76,1	6	-	-
20	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	14	-	-	2	143,14	4	-	-
21	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1	5	-	-	3	147,22	2	2	180,79
22	Wyrzysk ul.PWP 7i 6	1	46,7	2	-	-	2	194,4	6	2	102,7
23	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	11	-	-	2	93,3	5	2	90
24	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	8	-	-	2	91,7	7	1	44,92
25	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	9	-	-	-	-	-	1	115,7
26	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	14	-	-	2	108,6	5	-	-
27	Ruda 22	4	206,3	9	-	-	2	103	1	-	-
28	Ruda 24	2	84,7	3	-	-	4	224,6	13	-	-

29	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	3	135,8	3	-	-	5	228,3	8	-	-
30	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	5	-	-	4	192,7	12	-	-
31	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	21	-	-	2	136,74	7	-	-
32	Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A	1	41,9	2	-	-	2	75,2	2	-	-
33	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	5	-	-	1	63,2	3	-	-
34	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	4	--	-	1	54,6	4	-	-
35	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	5	222	13	-	-	3	185,3	6	-	-
36	Ruda 23	5	241,1	12	-	-	1	68,3	5	-	-
37	Kosztowo 80	3	155,4	15	-	-	5	247,6	10	-	-
38	Osiek n/Not. ul. Dworcowa 5	2	99,1	7	-	-	2	99,10	0	-	-
	RAZEM	148	7.097,94	390	-	-	100	5.597,4	244	9	653,81

2.4. Budynki stanowiące współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS na podstawie zawartych umów

Lp	Adres	Lokale mieszkalne gminne		Lokale użytkowe gminne		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		liczba lokali	Pow. ogółem	liczba lokali	Pow.	Liczba lokali	Pow. ogółem	Liczba lokali	Pow.
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 22	3	170,9	-	-	4	236,46	1	47,36
2	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	7	313,5	-	-	11	494,8	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
4	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-

5	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	10	435,8	-	-	17	753,8	-	-
6	Wyrzysk ul.Kościuszki3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
7	Wyrzysk ul.Kościuszki12	4	172,9	-	-	3	175,96	-	-
8	Wyrzysk ul.Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
9	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
10	Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
11	Wyrzysk ul.Przemysłowa 14A	10	490,3	-	-	3	111,3	-	-
12	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	5	219,4	-	-	18	812,7	1	112,20
	RAZEM	58	2.723,40	-	-	94	4.549,05	2	159,56

2.5. Pozostałe budynki

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	wartość
1	Budynki mieszkalne	65	3.447.839,94
2	Budynki gospodarcze	47	157.202,16
3	Świetlice kluby	10	1.299.895,21
4	Remizy OSP	7	392.549,19
5	Obiekty sportowe	13	6.822.397,19
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.183.535,50
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	18	78.592,73
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka - 2)	3	8.734,71

14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	31.767,40
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	RAZEM	186	25.203.832,05

3. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2017 – 2019

3.1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2017		2018		2019	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	22	912.000	10	375.000	10	375.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	6	132.000	6	140.000	6	140.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	-	-	1	70.000	-	-
	Sprzedaż działek na cele produkcyjne i usługowe	-	-	1	350.000	1	350.000
	Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	6	20.000	2	7.400	2	7.400
	RAZEM	x	1.064.000	x	942.400	x	872.400

Sprzedaż działek odbywać się będzie w trybie przetargowym, bądź też w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonywać się będzie przeważnie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców posiadających prawo pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu z uwzględnieniem zapisów uchwały nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców.

3.2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2017 rok pow. w ha	2018 rok pow. w ha	2019 rok pow. w ha
1	Grunty przeznaczone na cele rolne	12,665	12,665	12,665
2	Grunty pod lokalizację garaży	0,0836	0,0836	0,0836
3	Grunty na cele składowo-magazynowe	0,0246	0,0246	0,0246
4	Grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0242	0,0242	0,0242
5	Pozostałe	1,6211	1,6211	1,6211

3.3. Najem pomieszczeń:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 2017	Powierzchnia w m2 2018	Powierzchnia w m2 2019
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	307,70	307,70	307,70
2	Wyrzysk ul. Parkowa	1222	1222	1222
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	396,8	396,8	396,8
4	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	654,60	654,60	654,60
5	Wyrzysk, ul. Bydgoska 30a	38,6	38,6	38,6
6	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	224,80	224,80	224,80
7	Osiek n/Not. ul. Sportowa	520,60	520,60	520,60
8	Kościeryn Wielki	55	55	55

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na 2017 rok zaplanowane zostały na poziomie 42.000 zł., w 2018 roku zaplanowano dochody na kwotę 42.546 zł., a na 2019 rok

na kwotę 43.099 zł. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828).

3.4. Nabywanie nieruchomości

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk następować będzie poprzez:

- komunalizację mienia Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- w trybie przepisów art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- w drodze umowy kupna, zamiany nieruchomości, bądź też nieodpłatnego przekazania Gminie nieruchomości.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2017-2019 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Lp	Wyszczególnienie	2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	1.013	1.026
2	Zakup energii	10.738	10.877	11.019
3	Zakup usług remontowych	10.820	10.960	11.103
4	Zakup usług pozostałych	162.080	164.187	166.321
5	Podatek od towarów i usług VAT	9.000	9.117	9.235
6	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.380.000	1.200.000	1.200.000
7	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15.000	15.000	15.000
8	Podatek od nieruchomości	16.563	16.778	16.996

9	Pozostałe wydatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (podatek leśny)	722	731	741
10	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	5.000	5.065	5.130

Plan wydatków na 2017 rok zaplanowany został między innymi przy użyciu 1,3 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku 2016 oraz na podstawie dokonanej analizy wydatków budżetowych w roku 2016 i przewidywanych do realizacji w roku 2017. Plan na kolejne lata budżetowe został zaplanowany z zastosowaniem wskaźnika 1,3%. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest dokładne zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.

W 2017 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 15.000 zł, na 2018 rok i 2019 rok zaplanowano wydatek rzędu około 15.000 zł. rocznie. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na dany rok i kolejne lata budżetowe.

5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019.

Lp	wyszczególnienie	2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	78.364	78.364	78.364
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	2.000	2.000	2.000

Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat, stąd też mogą ulec zmianie.

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019

W latach 2017-2019 aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i będzie uzależniona od wzrostu wartości nieruchomości.

7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.
- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym

lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali oraz lokale użytkowe.

- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań inwestycyjnych.