

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.244.2016**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 23 listopada 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.244.2016  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 23 listopada 2016 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1235/1	0,0858	34.000,00	23.12.2016r.	3.400,00	28.12.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomość znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

**II. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**III. Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 roku ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4239, z dnia 6 lipca 2015 roku) działka oznaczona numerem 1235/1 w obrębie ewidencyjnym miasta Wyrzysk, położona jest na obszarze jednostki oznaczonej symbolem 1 MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się między innymi:

- na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego, nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych, powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki.

Ponadto granica działki nr 1235/1 od strony drogi ulicy Leśnej przebiega równo z obowiązującą linią zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku, przy czym:

a) przed obowiązującą linią zabudowy można wyprowadzić elementy budynku takie jak: okapy, balkony, schody zewnętrzne itp.,

b) dla budynków pomocniczych obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

c) w sytuacji, gdy na działce istnieje już jeden budynek usytuowany w obowiązującej linii zabudowy zasadę wyrażoną w lit. B stosuje się odpowiednio dla pozostałych budynków.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00013887/8:** nie występują

**V. Terminy poprzednich przetargów:** 16.06.2016r., 27.07.2016r., 07.09.2016r., 25.10.2016

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomość:** nie występują

**VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:** wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VIII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**1. Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**