

**UCHWAŁA NR XXVII/214/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 25 listopada 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska**

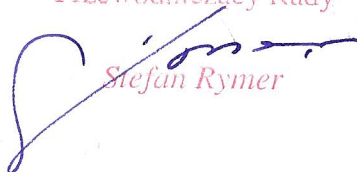
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Stefan Rymer

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XXVII/214/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

W związku ze zmianą stanu prawnego część ustaleń planu miejscowego uchwalonego w 2015 roku stała się nieaktualna, a część z nich, odnosząca się do sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury – wprowadza dysproporcje pomiędzy miastem, a pozostałą częścią gminy, gdzie nie ma żadnych ustaleń w tym zakresie. Poza tym o zmianę planu w różnych obszarach wystąpili mieszkańcy gminy, a część ustaleń planu wymaga korekt w celu poprawy możliwości zagospodarowania terenu. Wnioskowane oraz potrzebne zmiany dotyczą obszarów w różnych częściach miasta, toteż zasadne jest dokonanie zmian w skali całego planu z 2015 roku, przez uchwalenie nowego planu dla ww. obszaru. Jednocześnie objęto ustaleniami część położonych na obrzeżach terenów, które nie zostały objęte planem z 2015 roku, na których nadal obowiązuje plan miejscowy z 2008 roku. W takiej sytuacji Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania nowego planu miejscowego dla tego terenu. W szczególności zostały wykonane:

- 1) analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- 2) ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- 3) ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

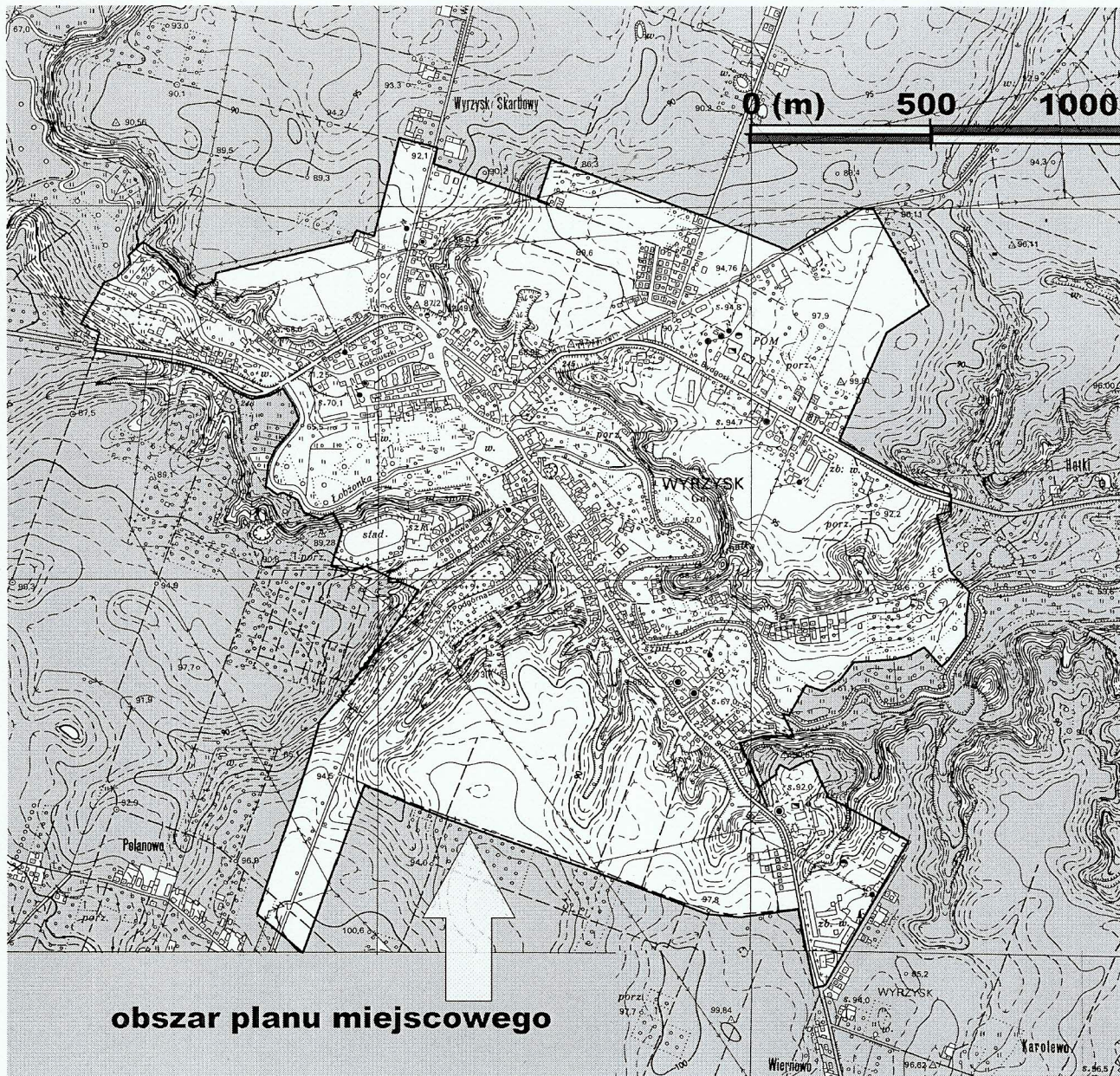
Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady




Stefan Rymer

Załącznik do uchwały  
nr XXVII/214/2016  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 25 listopada 2016 roku



Przewodniczący Rady

  
Stefan Rymer