

ZARZĄDZENIE Nr 0050.7.2017

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 3 stycznia 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.7.2017
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 3 stycznia 2017r.

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, ul. Bydgoska 36	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 44,8m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1MW/U	PO2H/00018262/6	226/5	0,0191	82.000,00 zł w tym: 1. cena za lokal 78.203,40 zł 2. cena za udział w prawie własności gruntu: 3.796,60	09.02.2017r.	8.200,00 zł	14.02.2017 r. - Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na parterze budynku pod adresem administracyjnym: Wyrzysk, ul Bydgoska 36 m. 1, w strefie centralnej miasta, przy głównym skrzyżowaniu miasta. W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa komunikacyjna i administracyjno-usługowa. Obecnie lokal mieszkalny jest niezamieszkały. Składa się z dwóch części podzielonych wspólnym korytarzem. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i skrytki.

Oględziny nieruchomości odbędą się po uprzednim uzgodnieniu pod numerem tel. 67 286 26 40 lub 67 286 41 18. W godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek: 7.30-16.30, wtorek – środa 7.30-15.30, czwarte – piątek 7.30-15.00.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk ogłoszonego uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 26.06.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz. 4239) nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MW/U.

III. Obciążenia nieruchomości - nie występują.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00018262/6:

Prawo dojścia i dojazdu przez działkę Nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie

wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank

na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.