

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.123.2017**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 20 lipca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.123.2017  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 lipca 2017 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kościerzyn Wielki	Działka niezabudowana	Strefa zurbanizowana	PO2H/00018814/1	175	0,0087	3.500,00	18.08.2017r.	350,00	24.08.2017r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 9.50

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** działka położona w zwartej części wsi Kościerzyn Wielki. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej P1193P przebiegającej przez wieś. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi strefę zurbanizowaną tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej na której dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie z zapisami ewidencyjnymi nieruchomość ta stanowi grunty orne (RIVb).

**III. Obciążenie nieruchomości:** nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z KW:** nie występują.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują.

**VI. Warunki uczestniczenia w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki:

1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060,**

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 173 i 176.

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **18.08.2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**a) osoby fizyczne:**

- dowód osobisty lub inny dokumenty ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,

- oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt 2

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny

dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt. 2,

- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,

- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt 2

**VII. Pozostałe informacje**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo - Zarządzenia i Przetargi.

5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- dowód osobisty.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.123.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 20 lipca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

Zarządzeniem nr 0050.92.2017 Burmistrza Wyrzyska z dnia 1 czerwca 2016 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk, między innymi działkę położoną w Kościerzynie Wielkim, oznaczoną nr 175.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jak odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.