



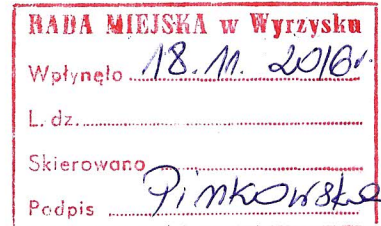
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26
e-mail:urząd@wyrzysk.pl

J. Jagmara
ofa

Wyrzysk, 18.11.2016 r.

OR.0003.13.2016



Pan
Stefan Rymer
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wyrzysku
Pan
Leszek Matuszewski
Radny Rady Miejskiej
w Wyrzysku

Odpowiadając na Pana wniosek złożony podczas obrad XXVI Sesji Rady Miejskiej w Wyrzysku, która odbyła się dnia 28 października 2016 roku, dotyczący ceny sprzedaży działki oznaczonej numerem 877/25 położonej w Osieku n/Not. (hala sportowa), wyjaśniam.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu.

Przepis art. 67 cytowanej wyżej ustawy wskazuje, że cenę zbywanej nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości;
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;
- 3) cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu;

4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Próby związane ze sprzedażą nieruchomości opisaną powyżej zostały już podjęte w latach ubiegłych:

- 1) w 2012 roku zostały ogłoszone trzy przetargi, które się nie odbyły z powodu braku wpłat wadium,
- 2) w 2014 roku ogłoszono jeden przetarg, który się nie odbył z powodu braku wpłat wadium,
- 3) w 2015 roku ogłoszono jeden przetarg, który się nie odbył z powodu braku wpłat wadium,
- 4) w 2016 roku Burmistrz Wyrzyska ogłosił cztery przetargi:
 - pierwszy przetarg zarządzeniem numer 0050.63.2016 z dnia 12.04.2016 r. za cenę wywoławczą 361.000 zł,
 - drugi przetarg zarządzeniem numer 0050.101.2016 z dnia 07.06.2016 r. za cenę wywoławczą 300.000 zł,
 - trzeci przetarg zarządzeniem numer 0050.185.2016 z dnia 02.09.2016 r. za cenę wywoławczą 250.000 zł,
 - czwarty przetarg zarządzeniem numer 0050.217.2016 z dnia 11.10.2016 r. za cenę wywoławczą 199.900 zł,

Wskazane powyżej przetargi nie odbyły się z powodu braku wpłat wadium. Każdorazowo cena wywoławcza nieruchomości została ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W I i II przetargu ustalono cenę ponad wartość określoną w operacie szacunkowym. W III przetargu cenę nieruchomości obniżono nieznacznie poniżej wartości tj. o ok. 8%. Natomiast w IV przetargu cena została obniżona o ok. 26%.

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska

Sporządziła: Daria Stranz

tel. (67) 286 41 18