

ZARZĄDZENIE Nr 0050.145.2017

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 1 września 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.145.2017
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 1 wrzesień 2017 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, os. Leśne	Działki niezabudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1235/2 1236/2	0,1157	48.000,00	06.10.2017r.	4.800,00	11.10.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II. Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4239, z dnia 6 lipca 2015 roku) działki oznaczone numerami 1235/2 i 1236/2 w obrębie ewidencyjnym miasta Wyrzysk, położone są na obszarze jednostki oznaczonej symbolem 1 MN/U, dla których ustalono następujące przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się między innymi:

- na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego, nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych, powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki.

Ponadto granica działek nr 1235/2 i 1236/2 od strony drogi ulicy Leśnej przebiega równo z obowiązującą linią zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku, przy czym:

a) przed obowiązującą linią zabudowy można wyprowadzić elementy budynku takie jak: okapy, balkony, schody zewnętrzne itp.,

b) dla budynków pomocniczych obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

c) w sytuacji, gdy na działce istnieje już jeden budynek usytuowany w obowiązującej linii zabudowy zasadę wyrażoną w lit. B stosuje się odpowiednio dla pozostałych budynków.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z Księgi Wieczystej : nie występują

V. Terminy poprzednich przetargów: 20.06.2017r., 9.08.2017r.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VIII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.