

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2017
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1610 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XXXVI/334/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk na lata 2013-2017, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 4,38 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 3,37 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,14 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.185.2015 Burmistrza Wyrzyska z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2017 r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
 Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	4,38	3,37
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	3,64	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	4,16	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	3,94	3,03
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	3,72	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	3,72	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	3,72	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	3,85	-
9	wc, w-k,	9	20	3,50	2,70
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	3,29	2,53
11	w-k	11	30	3,09	2,36
12	Poddasze, w-k.	12	35	2,85	2,19
13	wodociąg	13	35	2,85	2,19
14	wodociąg, poddasze	14	40	2,63	2,02
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	2,63	2,02
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	1,14

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna