

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.44.2018**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 20 marca 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050.44.2018  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 marca 2018 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie wg księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk, ul.Przemysłowa 14a	Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 48,5m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.	Strefa zurbanizowana – wg studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk	Zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej w Wyrzysku	1101	0,0735	1.Cena nieruchomości 98.287,00 w tym: a) cena za lokal 95.643,08 zł b) cena za udział w prawie własności gruntu 2.643,92 zł
2	Wyrzysk, ul.Akacyjowa	Działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	Zabudowana budynkiem mieszkalnym- (stanowiącym odrębną nieruchomość) działka gruntu, położona przy ul. Akacyjowej w Wyrzysku	145/27	0,0591	Cena prawa własności: 35.212,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego: 27.470,00 zł. Do zapłaty pozostaje: 7.742,00 zł + należny 23 % podatek VAT, tj. 9.522,66 zł

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, które spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.