

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2018**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 20 kwietnia 2018 roku**

### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 15/16 o pow. 0,0236 ha, położonej w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzecznej zostanie ustanowiona służebność przejścia przez działkę oznaczoną numerem 15/18 o pow. 0,0220 ha, od strony rzeki Łobzonki oraz służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha, położone w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzecznej, zapisane w KW PO2H/00022962/4.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości obciążonych służebnością przejścia i przejazdu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.63.2018  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 kwietnia 2018 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Nieruchomość gruntowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 1MW	PO2H/00014625/1	15/16	0,0236	9.300,00	25.05.2018r.	930,00	30.05.2018r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 11.00

**I.** Działka położona jest w Wyrzysku przy ul. Rzeczej za budynkiem mieszkalnym nr 1. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem 1 MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla których ustala się m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych.

Nieruchomość użytkowana jest bezumownie. Użytkownik nieruchomości nie będący Nabywcą będzie zobowiązany do wydania przedmiotu użytkowania (nieruchomości oznaczonej numerem 15/16 obręb miasto Wyrzysk) w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**II. Obciążenie nieruchomości zapisane w KW:** nie występują

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują.

**IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**V. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**