

# Kosztorys

ofertowy

Obiekt Zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku. Prace w zakresie segmentu A.  
Branża architektoniczno - konstrukcyjna  
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane  
Lokalizacja Wyrzysk, ul. Parkowa 6  
Inwestor Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
Biuro kosztorysowe Biuro Obsługi Architektonicznej Archi-Graf Sp. z o.o.

---

Sporządził mgr. inż. Karolina Jasiek  
Sprawdził mgr inż. arch. Janusz Kiciński

---

Złotów, maj 2018

## Przedmiar

Zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku. Prace w zakresie segmentu A.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 ROBOTY POMIAROWE</b> <b>Nr ST: ST 0.0</b>		
1		Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
		<b>2 PRACE ROZBIÓRKOWE</b> <b>Nr ST: ST 1.13</b>		
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka z ustylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem konstrukcji drewnianej, elementów stalowych - ściąg, kotew, z demontażem rynien i obróbek blacharskich, elementów ozdobnych, wywietrzaków, izolacji itp. wg DP	kpl	1
3	KNNR 3 0301/02	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej - ściana gr. 45cm. Rozbiórka pod wieńce żelbetowe z odkładem materiału.	m3	6,91
		<b>4 KONSTRUKCJA POD STOPODACH</b> <b>Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4</b>		
4	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - dodatek na uzupełnienia po rozbiórkach. Cegła z odkładu - SEGMENT A	m2	15,36
5	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65
6	KNKRB 2 0205/07	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30.  7,05	m3  razem	7,05  7,05
7	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm  0,0625+0,33391	t  razem	0,396  0,396
		<b>5 KONSTRUKCJA STOPODACHU</b> <b>Nr ST: ST.1.6 ST 1.5</b>		
8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP.  303	kg  razem	303  303
9	KNNR 2 0401/02	Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej. Dostawa i montaż więźby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi.  seg. a 68,6	m2  razem	68,6  68,6
10	KNNR 2 0405/04	Dachy o rozpiętości do 12,0m z elementów deskowych prefabrykowanych. Analogia Dostawa i montaż wiązarów, tężników z drewna klejonego GL30c wraz z łącznikami systemowymi zgodnie z DP.	element	6
		<b>6 POKRYCIE DACHU</b> <b>Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7</b>		
11	Kalkulacja indywidualna	Płyty dachowe warstwowe rdzeniem 14cm ze sztywnej pianki poliocyjanurowej o gęstości nominalnej 40kg/m3 z okładziną ze stali S350GD+Z275 gr. 1mm ocynkowanej ogniowo z pokryciem membranąPCV 1.5mm wraz z systemowymi obróbkami okapów, szczytów, elementów dachowych itp. zgodnie z DP. SEGMENT A	m2	272
12	KNKRB 2 0405/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4
13	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włókno cementowych malowanych gr.2x10mm wg DP  SEG. A 66,9	m2  razem	66,9  66,9
14	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia okapu wewnątrz segmentu A z płyt włókno cementowych malowanych gr.10mm basenowych wg DP.  21,7	m2  razem	21,7  21,7
		<b>7 OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE</b> <b>Nr ST: ST.1.7 ST1.8</b>		
15	KNKRB 2 0503/02	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP.  seg a 78,7 seg a podwyższenie 18*0,5+2	m2 m2 razem	78,7 11 89,7

**Przedmiar**

Zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku. Prace w zakresie segmentu A.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm  37,9	m	37,9
		razem	m	37,9
17	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm  16	m	16
		razem	m	16
18	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm. Materiał z demontażu.  13	m	13
		razem	m	13
19	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm. Materiał z demontażu.  16	m	16
		razem	m	16
20	KNR 2-02 0513/03	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 45cm. Analogia - montaż zdemontowanych wywietrzaków z obróbką. SEG.A	szt	3
		<b>8 SCIANY</b> <b>Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9</b>		
21	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych w budynkach wielkondygnacyjnych. Analogia montaż nadproża stalowego wg PT. SEG.A  1,7	m	1,7
		razem	m	1,7
22	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane. SEG. A	m	1,7
23	KNNR 3 0303/01	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Analogia rozbiórka pasów podokiennych i wybicie otworu okiennego. SEG.A	m3	4,57
24	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.  SEG.A 52,2	m2	52,2
		razem	m2	52,2
		<b>9 STOLARKA OKIENNA</b> <b>Nr ST: ST 1.11 ST 1.13</b>		
25	KNR 0-19 1024/04	Dostawa i montaż okien aluminiowych o powierzchni do 3,0m2 wg DP. SEG.A	m2	18,72
26	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. SEG.A	szt	3
		<b>10. STOLARKA DRZWIOWA</b> <b>Nr ST: ST 1.11 ST 1.13</b>		
27	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż stolarki drzwiowej	szt	1
28	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wg DP.	m2	3,9
		<b>11. PRACE PORZĄDKOWE</b> <b>Nr ST: ST.1.13</b>		
29	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5
30	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5

## Kosztozorys

Zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku. Prace w zakresie segmentu A.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>1 ROBOTY POMIAROWE</b> <b>Nr ST: ST 0.0</b>				
1		Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1		
		<b>2 PRACE ROZBIÓRKOWE</b> <b>Nr ST: ST 1.13</b>				
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka z ustylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem konstrukcji drewnianej, elementów stalowych - ściąg, kotew, z demontażem rynien i obróbek blacharskich, elementów ozdobnych, wywietrzaków, izolacji itp. wg DP	kpl	1		
3	KNNR 3 0301/02	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej - ściana gr. 45cm. Rozbiórka pod wieńce żelbetowe z odkładem materiału.	m3	6,91		
		<b>4 KONSTRUKCJA POD STOPODACH</b> <b>Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4</b>				
4	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - dodatek na uzupełnienia po rozbiórkach. Cegła z odkładu - SEGMENT A	m2	15,36		
5	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65		
6	KNKRB 2 0205/07	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30.	m3	7,05		
7	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	0,396		
		<b>5 KONSTRUKCJA STOPODACHU</b> <b>Nr ST: ST.1.6 ST 1.5</b>				
8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP.	kg	303		
9	KNNR 2 0401/02	Więźby dachowe z tarcicy nasyconej. Dostawa i montaż więźby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi.	m2	68,6		
10	KNNR 2 0405/04	Dachy o rozpiętości do 12,0m z elementów deskowych prefabrykowanych. Analogia Dostawa i montaż wiązarów, tężników z drewna klejonego GL30c wraz z łącznikami systemowymi zgodnie z DP.	element	6		
		<b>6 POKRYCIE DACHU</b> <b>Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7</b>				
11	Kalkulacja indywidualna	Płyty dachowe warstwowe rdzeniem 14cm ze sztywnej pianki poliocyjanurowej o gęstości nominalnej 40kg/m3 z okładziną ze stali S350GD+Z275 gr. 1mm ocynkowanej ogniowo z pokryciem membranąPCV 1.5mm wraz z systemowymi obróbkami okapów, szczytów, elementów dachowych itp. zgodnie z DP. SEGMENT A	m2	272		
12	KNKRB 2 0405/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4		
13	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włóknocementowych malowanych gr.2x10mm wg DP	m2	66,9		
14	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia okapu wewnątrz segmentu A z płyt włóknocementowych malowanych gr.10mm basenowych wg DP.	m2	21,7		
		<b>7 OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE</b> <b>Nr ST: ST.1.7 ST1.8</b>				
15	KNKRB 2 0503/02	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP.	m2	89,7		
16	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	37,9		
17	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm	m	16		
18	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm. Materiał z demontażu.	m	13		
19	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm. Materiał z demontażu.	m	16		
20	KNR 2-02 0513/03	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 45cm. Analogia - montaż zdemontowanych wywietrzaków z obróbką. SEG.A	szt	3		
		<b>8 ŚCIANY</b> <b>Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9</b>				
21	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych w budynkach wielokondygnacyjnych. Analogia montaż nadproża stalowego wg PT. SEG.A	m	1,7		

**Kosztyorys**

Zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku. Prace w zakresie segmentu A.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
22	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane. SEG. A	m	1,7		
23	KNNR 3 0303/01	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Analogia rozbiórka pasów podokiennych i wybicie otworu okiennego. SEG.A	m3	4,57		
24	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.	m2	52,2		
		<b>9 STOLARKA OKIENNA</b> <b>Nr ST: ST 1.11 ST 1.13</b>				
25	KNR 0-19 1024/04	Dostawa i montaż okien aluminiowych o powierzchni do 3,0m2 wg DP. SEG.A	m2	18,72		
26	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. SEG.A	szt	3		
		<b>10. STOLARKA DRZWIOWA</b> <b>Nr ST: ST 1.11 ST 1.13</b>				
27	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż stolarki drzwiowej	szt	1		
28	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wg DP.	m2	3,9		
		<b>11. PRACE PORZĄDKOWE</b> <b>Nr ST: ST.1.13</b>				
29	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5		
30	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5		
		Razem				
		Podatek VAT 23%				
		<b>Ogółem kosztyorys</b>				