

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.201.2018

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 6 września 2018 roku

### w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.201.2018  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 6 września 2018r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią	Działka zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U	PO2H/00014888/2	877/25	0,5551	268.410,00	11.10.2018r.	26.841,00	15.10.2017r. - Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** działka oznaczona geodezyjnie nr 877/25 o powierzchni 0,5551 ha, położona pod adresem administracyjnym: ul. Parkowa, Osiek nad Notecią w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 194 w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego. Działka jest częściowo zabudowana niezakończoną budowlą o powierzchni zabudowy 1975,05m<sup>2</sup>. Na nieruchomości w 2005 roku przerwano prace budowlane zmierzające do budowy hali środowiskowo – sportowej. Do tego czasu wykonano fundamenty i częściowo mury z cegły kratówki do wysokości 2,95 m. Inwestycja została przerwana i nie będzie kontynuowana przez Gminę Wyrzysk. Pozostawiona zabudowa w niektórych miejscach uległa erozji na skutek zamakania i zamrażania, co przyspieszyło proces zużycia. Obecnie obiekt nie spełnia wymogów techniczno – użytkowych i funkcjonalnych. Gmina Wyrzysk dysponuje zaświadczeniem wydanym przez Starostę Piłskiego z dnia 25.06.2018r. w sprawie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Osieku n.Not. - rozbiórka obiektu budowlanego na działce nr 877/25 położonej w Osieku n. Not.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Osieka nad Notecią ogłoszonego uchwałą Nr XXXVIII/302/2017 z dnia 27.09.2017r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r., poz. 6483) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U**, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - budynków pomocniczych,
  - kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki od 1% do 240 %;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 12 m npt.,
  - b) pomocniczej nie większą niż 7 m npt;
- 7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 ww. uchwały w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na działce będącej przedmiotem sprzedaży ustalono **strefę ochrony stanowisk archeologicznych**. Stanowiska archeologiczne stanowią zabytki, toteż mają do nich zastosowanie odpowiedni przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**III. Obciążenia nieruchomości** - nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014888/2:** nie występują.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest **przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

I.

**6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Blższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27,  
telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**