

ZARZĄDZENIE Nr 0050.203.2018

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 6 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.203.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 6 września 2018 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kościerzyn Wielki	Działka niezabudowana	Strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo	PO2H/00016302/5	144/35	1,2963	95.000,00	11.10.2018r.	9.500,00	16.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 144/35 o pow. 1,2963 ha, położona w obrębie Kościerzyn Wielki. Działka stanowi grunt rolny. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest od zabudowy zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim o około 3 km. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej nr G129340P Kościerzyn Wielki – Glesno. Powierzchnia poszczególnych klasoużytków: RIIIb – 0,7752 ha, RIVa – 0,0134 ha, RIVb – 0,5077ha (R –to oznaczenie użytku: grunt orny; IIIb, IVa, IVb – oznaczenie klasy gruntu).

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VI. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz

b) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty,

c) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a, b i c promesę na nabycie nieruchomości.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.