

UCHWAŁA NR LII/434/2018
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz.1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,80 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,70 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,30 zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn.zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,09 zł .

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,77 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,24 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,96 zł,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,78 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,56 zł,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/317/2017 Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2017 r. poz.6897).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LII/434/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 18 października 2018 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018, poz.1445 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatku obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2018 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 101,6 (wzrost o 1,6%) ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. poz. 702). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. poz.745). Stawki na 2019 rok zostały zaopiniowane przez Komisję Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.