

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.234.2018**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 25 października 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.234.2018  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 25 października 2018 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działek</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią	Niezabudowane działki gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U.	PO2H/00014924/7	1291 1515/3 1515/8 1515/15	0,0085 0,0136 0,0299 0,0209	40.100,00	30.11.2018r.	4.010,00	05.12.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz.9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży są:** niezabudowane działki gruntu położone przy przedłużeniu ulicy Wyrzyskiej w Osieku nad Notecią. Działki zlokalizowane są w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty zabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. Działka numer 1515/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wyrzyska, oznaczonej numerem G129376P. Działki nr 1515/3 i 1515/15 posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wyrzyska, oznaczonej numerem G129376P poprzez działkę nr 1515/8. Działka nr 1291 posiada pośredni dostęp do ww. drogi publicznej poprzez działki nr 1515/3 i 1515/8. Każda z działek gruntu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W bezpośrednim otoczeniu działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

**II. Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osieka nad Notecią – uchwały Nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią działki będące przedmiotem sprzedaży położone są w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
2. dopuszczenie lokalizacji:
  - nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
  - kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
4. powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki;
5. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%;
6. wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,
  - pomocniczej nie większą niż 7 m npt.,
7. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014924/7:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

**7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 0050.234.2018  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 25 października 2018r.

