

ZARZĄDZENIE Nr 0050.253.2018

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 7 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 74/5 o pow. 0,0994 ha, obręb Falmierowo zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 74/9 o pow. 0,0270 ha, zapisaną w KW PO2H/00015385/3, stanowiącą własność Gminy Wyrzysk.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.253.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 listopada 2018 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Falmierowo	Niezabudowana działka gruntu	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. ustalono warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	PO2H/00015385/3	74/5	0,0994	44.800,00	12.12.2018r.	4.480,00	17.12.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz.9.30

I. Przedmiotem sprzedaży jest: niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy Społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr G 129321 poprzez działkę nr 74/9, obręb Falmierowo. Na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 74/5 o pow. 0,0994 ha, obręb Falmierowo zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 74/9 o pow. 0,0270 ha, obręb Falmierowo, zapisaną w KW PO2H/00015385/3.

II. Przeznaczenie:

1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, ustalono dla ww. działki jako kierunek zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do **strefy zurbanizowanej**.

2. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. Nr ZP.6730.60.2013 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, dla której ustala się między innymi następujące warunki:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- linia zabudowy zgodna z oznaczeniem na załączniku nr 1 do ww. decyzji,
- powierzchnia zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 20 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapu – od 3 do 4,5 m npt.,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 38° do 45° z kalenicą równoległą do granicy działki od strony drogi wojewódzkiej nr 242 oraz na wysokości od 7 do 9 m npt.,

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- zakaz realizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 242 relacji Więcbork – Wyrzysk,
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 321P, przez działkę nr 74/9 jako drogę wewnętrzną,
- w razie zmian we władaniu działek zapewniających dojazd do drogi publicznej – nakaz ustanowienia służebności drogowej lub wydzielenie drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do drogi publicznej.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3: ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdorazowemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.253.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 listopada 2018 roku

