

ZARZĄDZENIE Nr 0050.252.2018

Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Żuławce

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 121 z późn. zm.), art. 2a, art. 2b, art. 3 ust. 4 i ust. 7, art. 5, art. 6, art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2018r., poz. 1405 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żuławce.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.252.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 listopada 2018 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Żuławce

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Żuławka	Niezabudowana działka gruntu	Strefa przyrodnicza – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk	PO2H/00023108/7	23/1	8,87	55.000,00	17.12.2018r.	5.500,00	21.12.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 23/1 o pow. 8,87 ha, położona w obrębie Żuławka. Działka stanowi łąki, rowy oraz nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest od zabudowy zlokalizowanej w Żuławce Małej o około 800m. **Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 653, obręb Osiek nad Notecią, niestanowiącą własności Gminy Wyrzysk.**

Na części działki nr 23/1, będącej przedmiotem sprzedaży zlokalizowany jest rów, który uniemożliwia bezpośredni wjazd na nieruchomość z drogi. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt stworzy warunki umożliwiające wjazd na działkę gruntu, będącą drogą wewnętrzną. Działka ma nieregularny kształt, jest częściowo zakrzaczona oraz zadrzewiona. Powierzchnia poszczególnych klasoużytków: ŁV – 2,6400 ha, W-ŁV – 0,0500 ha, ŁVI – 1,7200 ha, N – 4,3700 ha, W – 0,0900 ha; (Ł – to oznaczenie użytku: łąki trwałe; N – nieużytki, W – rowy, V, VI – oznaczenie klasy gruntu).

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

IV. Warunki uczestniczenia w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

2) zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego **nabywcami nieruchomości rolnej mogą być wyłącznie rolnicy indywidualni, chyba że ustawa stanowi inaczej.** Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstw rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W związku z powyższym w dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, dowód osobisty,

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego tj. pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta/ burmistrza/ prezydenta;

- dowód potwierdzające zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

- dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego rodzinnego;

- dowód potwierdzający, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - tj. oświadczenie poświadczone przez wójta/ burmistrza /prezydenta o łącznej powierzchni użytków rolnych i miejsca położenia nieruchomości, stanowiących własność lub współwłasność. W przypadku współwłasności należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału;

- dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 zgodnie z art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012r., poz 109 z późn. zm.).

Osoba posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub

b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

W związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu określonym w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo do pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa chyba, że w przypadku nabycia nieruchomości

rolnej **następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego**, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

V. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
5. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

7. **Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.252.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 listopada 2018 roku

