

UCHWAŁA Nr VII/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Glesno i Wyrzysk Skarbowy służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w:

1) obrębie 0007 Glesno, oznaczonych numerami działek:124, 27, 85, 114/1, 2, 31, 116 zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00019048/7;

2) obrębie 0021 Wyrzysk Skarbowy oznaczonej numerem działki: 70 zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00022537/6

na rzecz Spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie Jeziorna (kod pocztowy: 05-520).

§ 2.1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód - Krzewina zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 70m., tj. po 35m na każdą stronę osi. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi dla poszczególnych działek:

1) dla działki oznaczonej numerem 124 obręb Glesno – 321 m²,

- 2) dla działki oznaczonej numerem 27 obręb Glesno – 310 m²,
- 3) dla działki oznaczonej numerem 85 obręb Glesno – 355 m²,
- 4) dla działki oznaczonej numerem 114/1 obręb Glesno – 742 m²,
- 5) dla działki oznaczonej numerem 2 obręb Glesno – 419m²,
- 6) dla działki oznaczonej numerem 31 obręb Glesno 360 m²,
- 7) dla działki oznaczonej numerem 116 obręb Glesno 1650 m²,
- 8) dla działki oznaczonej numerem 70 obręb Wyrzysk Skarbowy – 362 m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załączniki od numeru 1 do numeru 8 niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/91/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Glesno i Wyrzysk Skarbowy służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód - Krzewina Spółka pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie Jeziorna (kod pocztowy: 05-520) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach określonych w § 1 uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.