

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.89A.2019**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 25 czerwca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.89A.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 25 czerwca 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kościerzyn Wielki	Działka niezabudowana	Strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo	PO2H/00016302/5	144/35	1,3096	95.000,00	02.08.2019r.	9.500,00	06.08.2019r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

**II. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 144/35 o pow. 1,3096 ha, położona w obrębie Kościerzyn Wielki. Działka stanowi grunt rolny. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest od zabudowy zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim o około 3 km. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej nr G129340P Kościerzyn Wielki – Glesno. Powierzchnia poszczególnych klasoużytków: RIIIb – 0,7791 ha, RIVa – 0,0125 ha, RIVb – 0,5180ha (R –to oznaczenie użytku: grunt orny; IIIb, IVa, IVb – oznaczenie klasy gruntu). Na działce zlokalizowana jest słup przelotowy nn 0,4 kV typu P-10,5/2,5 oraz linia napowietrzna nn 0,4 kV

**III. Obciążenia nieruchomości zapisane w dziale III KW :** ustanowiona na czas eksploatacji służebność przesyłu na rzecz Spółki będącej właścicielem urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotem służebności jest prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń oraz wykonywania prawa w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi: linia napowietrzna nn 0,4 kV o długości 113m z pasem technicznym o szerokości 0,65m – 74m<sup>2</sup>; słup przelotowy – 2m<sup>2</sup>.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**V. Warunki uczestniczenia w przetargu:**

1) **wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

2) zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego **nabywcami nieruchomości rolnej mogą być wyłącznie rolnicy indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.**

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

**Za rolnika indywidualnego uważa się (art. 6 ust. 1 ustawy)** osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Do okresu, o którym mowa w art. 6 ust. 1, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie

bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1.

**W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium, dowód osobisty.

**Do dnia 02.08.2019r. należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców lub pokój nr 16 - sekretariat) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:**

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego tj. pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.

- dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

- dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. pisemne oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego rodzinnego;

- dowód potwierdzający, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha ( art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - tj. pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i miejsca położenia nieruchomości, stanowiących własność lub współwłasność. W przypadku współwłasności należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału;

- dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 zgodnie z art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012r., poz 109 z późn. zm.).

Osoba posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub

b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

**Zgodnie z art. 7 ust. 5a ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 5 pkt 1 lub 2, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.**

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

**W związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu określonego w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo do pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

#### **VI. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-41-18 lub 286 41 20.

