

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.75.2019**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 16 maja 2019 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Chałabisiowi – Dyrektorowi  
Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 1994 r. poz. 388 z późn. zm.), art. 98 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), art. 86 i 87 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. Udzielam pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Chałabisiowi – Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku do reprezentowania Gminy Wyrzysk w zakresie czynności prawnych przekraczających zwykły zarząd nieruchomościami gminnymi we wspólnotach mieszkaniowych, to jest do:**

- 1) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 2) przyjęcia rocznego planu gospodarczego,
- 3) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 4) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- 5) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 6) wytoczenia powództwa i reprezentowania Gminy Wyrzysk przed sądami powszechnymi i organami egzekucyjnymi,
- 7) ustalenia, w przypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,

8) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.

§ 2. Niniejsze pełnomocnictwo ważne jest aż do odwołania, nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 112/05 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*B. Jagodzińska*  
**BURMISTRZ**  
*Bogusława Jagodzińska*