

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.114.2019**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 20 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyciągu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2018 r., poz 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyciągu.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.114.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 sierpnia 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyciągu**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyciąg	Działka zabudowana	Strefa zurbanizowana-zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk	PO2H/00023143/4	193/1	0,2900	56.000,00	23.09.2019r.	5.600,00	26.09.2019r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30

**II. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 193/1 o pow. 0,2900 ha, położona w obrębie 0020 Wyciąg. Działka stanowi grunt rolny zabudowany (oznaczenie użytku: Br-ŁV). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po wschodniej stronie drogi wyjazdowej z Osieka nad Notecią w kierunku Kcyni. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną gminną oznaczoną numerem G 129337P (droga o nawierzchni gruntowej). Na nieruchomości znajduje się budynek byłej szkoły, który w przeszłości był częściowo wykorzystywany na cele mieszkaniowe a od kilku lat jest nieużytkowany. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszego użytkowania. Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**III. Obciążenia nieruchomości :** nie występują.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**V. Terminy poprzednich przetargów:** 19.08.2019r.

**VI. Warunki uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty,
  - b) osoby prawne:
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy jak 3 miesiące),
    - osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,
  - c) cudzoziemcy: oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.
5. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**6. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

**7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-41-18 lub 286 41 20.