

**Zarządzenie Nr 0050.127.2019**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 1 października 2019 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik

do Zarządzenia nr 0050.127.2019

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 1 października 2019 roku

# **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2020-2022**

## **Spis treści**

1. Wprowadzenie.....	4
2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	5
2.1. Grunty.....	5
2.2. Budynki stanowiące własność Gminy .....	6
2.3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych.....	7
2.4. Pozostałe budynki.....	10
3. Prognoza dotycząca udostępnienia i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022.....	11
3.1. Sprzedaż nieruchomości.....	11
3.2. Dzierżawa.....	12
3.3. Najem pomieszczeń.....	12
3.4. Nabywanie nieruchomości.....	13
4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022.....	13

5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2020-2022.....	14
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2020-2022.....	15
7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	15

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Wyrzysk odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości,
- wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ

wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2020-2022 oraz obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

## 2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

### 2.1. Grunty

OBSZAR	GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha	GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha
<b>GMINA</b>			
<b>w tym:</b>			
Auguścin	11,6230	-	-
Bagdad	8,9710	-	-
Bąkowo	9,2976	-	-
Dąbki	1,1765	-	-
Dobrzyniewo	4,0251	-	-
Falmierowo	12,8888	1,7355	1,0556
Glesno	16,0336	-	-
Gromadno	18,6506	-	-
Karolewo	4,5900	-	-
Klawek	0,3500	-	-
Konstantynowo	1,9892	-	-
Kosztowo	18,4406	-	2,2181
Kościeryn Wielki	14,8218	-	0,1360
Młotkówko	4,8441	-	-
Osiek n/Not.	38,9015	0,1462	0,5747
Polanowo	7,7319	-	0,2923
Ruda	3,3060	-	0,1057
Rzęszkowo	5,3197	-	-
Wyrzysk Skarbowy	8,6590	-	-
Wyciąg	2,7100	-	-
Żelazno	0,7626	-	-

Żuławka	6,4800	-	-
Nowe Bielawy	3,7315	-	-
<b>Razem Gmina</b>	<b>205,3041</b>	<b>1,8817</b>	<b>4,3824</b>
<b>Miasto</b>	<b>93,7822</b>	<b>0,0241</b>	<b>7,5228</b>
<b>RAZEM (Gmina + Miasto)</b>	<b>299,0863</b>	<b>1,9058</b>	<b>11,9052</b>

## 2.2. Budynek stanowiący własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 19A	2	66,23	-	-
6	Polanowo 16	1	89,85	-	-
7	Polanowo 36	3	124,40	-	-
8	Falmierowo 31	3	175,30	-	-
9	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	438,6	-	-
10	Polanowo 24	1	44,1	-	-
11	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
12	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	1	63,9

13	Kościerzyn Wielki 16a (lokal mieszkalny w budynku świetlicy wiejskiej)	1	71,49	-	-
14	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły Podstawowej)	2	71,9	-	-
15	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
16	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
	<b>Razem</b>	<b>62</b>	<b>2.609,42</b>	<b>1</b>	<b>63,9</b>

### 2.3. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44	-	-	4	195,6	-	-

4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	532,89	-	-	6	392,2	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	4	161,50	-	-	5	274,38	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	-	-	5	251,6	-	-
10	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	325,6	-	-	1	80,55	-	-
11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	3	114,5	-	-	4	280,1	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	119,7	-	-
14	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	4	154,1	-	-	4	252,8	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	-	-	2	76,1	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1	-	-	3	147,22	2	132,2
21	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	-	-	2	91,7	1	39,2



23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	3	156,3	-	-	3	153	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	-	-	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	5	222	-	-	3	185,3	-	-
33	Ruda 23	5	241	-	-	1	68,3	-	-
34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-
35	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	4	117,50	-	-	1	45,20	-	-
37	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,82	1	47,36
38	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
40	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	6	274,10	-	-	21	915,50	-	-
42	Wyrzysk ul.Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
43	Wyrzysk ul.Kościuszki 12	4	188,4	-	-	3	175,96	-	-

44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul. Staszica 20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	7	346,50	-	-	6	255,10	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	5	219,4	-	-	18	924,9	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>189</b>	<b>9.033,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>207</b>	<b>10.821,51</b>	<b>9</b>	<b>656,36</b>

#### 2.4. Pozostałe budynki

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	wartość
1	Budynki gospodarcze	47	155.734,10
2	Świetlice kluby	10	1.988.504,46
3	Remizy OSP	7	526.593,56
4	Obiekty sportowe	14	6.919.750,73
5	Obiekty przedszkolne	3	1.965.112,98
6	Obiekty szkolne	7	8.170.536,84
7	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
8	Ośrodki kultury	2	561.999,36
9	Wiaty przystankowe	19	99.539,03
10	Obiekt z basenem	1	556.086,47
11	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
12	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk)	18	29.432,71
13	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
14	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
15	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35

16	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
17	Budynek Urzędu	1	384.060,30
18	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
19	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	<b>RAZEM</b>	<b>138</b>	<b>23.650.320,89</b>

### 3. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2020 – 2022

#### 3.1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2020		2021		2022	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	11	310.000	8	240.000	5	240.000
	Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	-	-	-	-	1	250.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	6	180.000	6	180.000	6	180.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	1	22.000	-	-	-	-
	Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	1	20.000	2	9.000	2	9.000
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>532.000</b>	<b>x</b>	<b>429.000</b>	<b>x</b>	<b>679.000</b>

Sprzedaż działek odbywać się będzie w trybie przetargowym, bądź też w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonywać się będzie przeważnie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców posiadających prawo pierwszeństwa w nabyciu tego

lokalu z uwzględnieniem zapisów uchwały nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców.

### 3.2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2020 rok pow. w ha	2021 rok pow. w ha	2022 rok pow. w ha
1	Grunty przeznaczone na cele rolne	7,2499	7,2499	7,2499
2	Grunty pod lokalizację garaży	0,0915	0,0915	0,0915
3	Grunty na cele składowo-magazynowe	1,4747	1,4747	1,4747
4	Grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0238	0,0238	0,0238
5	Pozostałe	3,1369	3,1369	3,1369

### 3.3. Najem pomieszczeń:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 2020	Powierzchnia w m2 2021	Powierzchnia w m2 2022
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	368,70	368,70	368,70
2	Wyrzysk ul. Parkowa	1222	1222	1222
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	396,8	396,8	396,8
4	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	655,50	655,50	655,50
5	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	224,80	224,80	224,80
6	Osiek n/Not. ul. Sportowa	520,60	520,60	520,60
7	Kościeryn Wielki	55	55	55

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na 2020 rok zaplanowane zostały na poziomie 45.553 zł., w 2021 roku zaplanowano dochody na kwotę 46.692 zł., a na 2022 rok na kwotę 47.859 zł. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wdzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.)

oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828).

### 3.4. Nabywanie nieruchomości

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk następować będzie poprzez:

- komunalizację mienia Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- w trybie przepisów art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- w drodze umowy kupna, zamiany nieruchomości, bądź też nieodpłatnego przekazania Gminie nieruchomości.

### 4 . Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Lp	Wyszczególnienie	2020 rok	2021 rok	2022 rok
1	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	1.025	1.051
2	Zakup energii	26.000	26.650	27.316
3	Zakup usług remontowych	20.000	20.000	20.000
4	Zakup usług pozostałych	269.000	275.725	282.618
5	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	800.000	1.180.000	0
6	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	25.000	25.000	25.000
7	Podatek od nieruchomości	26.000	26.650	27.316
8	Pozostałe wydatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (podatek leśny)	880	902	925

9	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	6.000	6.000	6.000
---	---	-------	-------	-------

Plan wydatków na 2020 rok zaplanowany został między innymi przy użyciu 2,5 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku 2019 oraz na podstawie dokonanej analizy wydatków budżetowych w roku 2019 i przewidywanych do realizacji w roku 2020. Plan na kolejne lata budżetowe został zaplanowany z zastosowaniem wskaźnika 2,5 %. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest dokładne zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok. Plan wydatków inwestycyjnych został zaplanowany na podstawie danych ujętych i planowanych do ujęcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W 2020 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 20.000 zł, na 2021 rok i 2022 rok zaplanowano wydatek rzędu około 20.000 zł. rocznie. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na dany rok i kolejne lata budżetowe.

#### **5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2020-2022.**

Lp	wyszczególnienie	2020 rok	2021 rok	2022 rok
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	64.474	64.474	64.474
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	21.153	21.153	21.153

Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat, stąd też mogą ulec zmianie.

## **6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2020-2022**

W latach 2020-2022 aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i będzie uzależniona od wzrostu wartości nieruchomości.

## **7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.
- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.
- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań inwestycyjnych.