

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.136.2019**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 8 października 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W związku ze zlokalizowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej na rzecz właścicieli tych urządzeń zostanie ustanowiona służebność przesyłu na działce oznaczonej nr 325/7 o pow. 0,0811 ha, położonej w Kościerzynie Wielkim polegająca na umożliwieniu swobodnego dojazdu i dojazdu do nich w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych, konserwacyjnych, a także wymiany urządzeń i wprowadzania nowych w miejsce istniejących.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.136.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 8 października 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i>  | <i>Opis nieruchomości</i>    | <i>Przeznaczenie</i>   | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i>   |
|-----------|-------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1         | Kościerzyn Wielki | Niezabudowana działka gruntu | Strefa zurbanizowana -wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk | PO2H/00018816/5         | 325/7             | 0,0811           | 28.000,00        | 12.11.2019                     | 2.800,00                    | 15.11.2019r.<br>Urząd Miejski<br>w Wyrzysku<br>ul. Bydgoska 29 –<br>sala nr 9<br>godz. 9.00 |

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** niezabudowana działka gruntu położona w Kościerzynie Wielkim. Działka zlokalizowana jest w południowej części wsi przy drodze gruntowej powiatowej nr P 1193. Oddalona od centralnej części wsi o około 400m. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny wykorzystywane na cele rolnicze. Przez działkę (w jej frontowej części od strony drogi powiatowej) przebiegają urządzenia przesyłowe (sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna), które nie stanowią części składowych nieruchomości. W związku z tym, przy nabyciu nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wyrzysku Sp. z o.o. (jako właściciela sieci wodociągowej) polegająca na umożliwieniu swobodnego dojścia i dojazdu do nich w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych, konserwacyjnych, a także wymiany urządzeń i wprowadzania nowych w miejsce istniejących. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właściciela pozostałych urządzeń przebiegających przez przedmiotową nieruchomość w zakresie opisanym powyżej.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, toteż nie ustalono dla niej przeznaczenia terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, przyjętego uchwałą XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 lipca 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, ustalono dla działki kierunek: strefę zurbanizowaną. Ponadto, dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 29 kwietnia 2013 roku, znak: ZP.6730.28.2013 dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagospodarowanie terenu: pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki: od 15 % do 30 %, szerokość elewacji frontowej: od 10 m do 14 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 2,5 do 2,8 m npt, dach dwuspadowy, symetryczny w profilu o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z kalenicą równoległą do frontu na wysokości od 7 do 9 m npt, linie zabudowy - wg oznaczeń na części graficznej stanowiącej załącznik do ww. decyzji.

**III. Obciążenia nieruchomości: nie występują**

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00018816/5: nie występują**

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują**

**VI. Wadium:**

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

#### **Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka.

#### **6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

#### **b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

#### **c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

#### **7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**