

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2019**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 12 listopada 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.154.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 12 listopada 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i>    | <i>Przeznaczenie</i>  | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i>  |
|-----------|------------------|------------------------------|---|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1         | Ruda             | Niezabudowana działka gruntu | Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.06.2017r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. | PO2H/00014333/7         | 103/3             | 0,1001           | 65.000,00        | 16.12.2019r.                   | 6.500,00                    | 19.12.2019r.<br>Urząd Miejski<br>w Wyrzysku<br>ul. Bydgoska 29<br>– sala nr 9<br>godz. 13.30 |

**I. Przedmiotem sprzedaży jest:** niezabudowana działka położona w Rudzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gruntów użytkowanych rolniczo oraz lasu. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 10 poprzez drogi wewnętrzne - działki nr 113/4 i nr 114/1, obręb Ruda, stanowiące własność Gminy Wyrzysk. W pasie drogi, przy której położona jest działka nr 103/3 zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej. Przy granicy działki będącej przedmiotem sprzedaży – od strony południowej, tj. działki nr 8031/12 – zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy lub modernizacji w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator.

## **II. Przeznaczenie:**

1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, ustalono dla działki nr 103/3 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do **strefy przyrodniczej**.

2. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.06.2017r., Nr ZP.6730.24.2017 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. dla której ustala się między innymi następujące warunki:

### **a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**

- linia zabudowy zgodna z oznaczeniem na załączniku nr 1 do ww. decyzji,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 5% do 25% ,
- szerokość elewacji frontowej (elewacji od strony drogi wewnętrznej) od 9,5 do 14,5 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapu – od 2,5 do 3,5 m npt., attyki lub szczytu – od 6 do 11m npt.,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50° z kalenicą na wysokości od 6 do 11 m npt.,

### **b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 50 % powierzchni terenu inwestycji pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowanie terenu uwzględniające fakt położenia inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu „Dolna Noteci”,
- realizacja inwestycji w pasie technicznym linii elektroenergetycznej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i norm branżowych – w zakresie ochrony ludzi przez oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz przed niebezpieczeństwem porażenia prądem.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014333/7:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

**7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 0050.154.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 12 listopada 2019 roku

