

UCHWAŁA NR XVI/158/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 listopada 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/158/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28.11.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca części działki oznaczonej numerem 234/1 wykorzystuje ją na posadowienie pomieszczenia gospodarczego przy budynku mieszkalnym. Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy najemca części działki oznaczonej numerem 232 prowadzi działalność handlową na przedmiotowej nieruchomości, najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik 1
do uchwały Nr XVI/158/2019
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 28 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Część działki nr 234/1	9	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego przy budynku mieszkalnym.
2.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Część działki nr 232	20	Grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej