

UCHWAŁA Nr XVI/ 159 /2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/ 159 /2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dwaj Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Wyrzysku wynajmują pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

Trzeci wynajmujący lokal w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysk świadczy usługi z zakresu medyczno- edukacyjnego.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik

do uchwały Nr XVI/ 159 /2019

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 28 listopada 2019 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk- Bydgoska 32	232	PO2H/00014923/0	1. 38,5 2. 7,6	B-1A3 tereny administracji	Działalność gospodarcza-biurowa
2	Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4/0	18,5	A-1UZ tereny ochrony zdrowia	świadczenie usług medycznych

