

UCHWAŁA Nr XVIII/176/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 30 grudnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk
nieruchomości położonej w Kosztowie stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem 162/3 o pow. 0,0042 ha, obręb 0012 Kosztowo zabudowanej przepompownią ścieków za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/176/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Kosztowie stanowiącej własność osoby fizycznej

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 11.12.2019 roku do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku wpłynęło pismo pełnomocnika właściciela nieruchomości wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości za zaproponowaną cenę, która jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością uregulowania spraw własnościowych dotyczących przedmiotowej działki gruntu zabudowanej przepompownią ścieków oraz mając na uwadze zapisy § 10 cytowanej na wstępie uchwały podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.