

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2020

**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 12 lutego 2020 roku**

### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.42.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 12 lutego 2020 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014462/0	202/61	0,1503	45.000,00	16.03.2020 r.	4.500,00	19.03.2020 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20

**I. Przedmiotem sprzedaży jest:** niezabudowana działka gruntu położona w Osieku nad Notecią w rejonie ulic Leśnej i Kasztanowej. Działka ma kształt rąbu, a jej teren jest nierówny i wymaga niwelacji. Obecnie na działce zlokalizowany jest słup, do którego przyłączone są linie napowietrzne wysokiego napięcia, co aktualnie uniemożliwia wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią ogłoszonego uchwałą Nr XXXVIII/302/2017 z dnia 28.09.2017r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp, z 2017r., poz. 6483) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
2. dopuszczenie lokalizacji:
  - nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
  - kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
4. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%,
5. wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,
  - pomocniczej nie większą niż 7 m npt.,
6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014462/0:** nie występują.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki:

- 1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **202/89, 202/90, 202/62, 1510**

**3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu**

4) dostarczą do dnia **16.03.2020 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1–Biuro ds Obsługi Mieszkańców i Kancelarii) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**a) osoby fizyczne:**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt 2

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt. 2,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt 2

**VII. Terminy poprzednich przetargów:** 19.12.2019 r.

**VIII. Pozostałe informacje**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

- dowód wpłaty wadium

- dowód osobisty.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.42.2020**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 12 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Zarządzeniem nr 0050.115.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 sierpnia 2019 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie Gminy Wyrzysk, działkę nr 202/61 położoną w Osieku nad Notecią. Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.42.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 12 lutego 2020 roku

