

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2020**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 17 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.48.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 17 lutego 2020 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Ruda	Działka niezabudowana	Decyzją z dnia 22.01.2013r., ZP.6730.87.2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 50/41 obręb Ruda	PO2H/00015023/8	50/41 wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w części działki nr 50/42 o pow.0,0435 ha	0,0024	2.800,00	20.03.2020r.	280,00	25.03.2020r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.15

**I. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona geodezyjnie nr 50/41 o pow. 0,0024 ha, położona w Rudzie oraz udział wynoszący 1/10 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Rudzie, stanowiącej działkę nr 50/42 o powierzchni 0,0435 ha, zapisanej w KW PO2H/00015023/8.**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nr 50/41 jest niezabudowana. Zlokalizowana jest na wschód od budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz w odległości ok. 30m od drogi krajowej Nr 10.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22.01.2013r., znak: ZP.6730.87.2012 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 50/41, obręb Ruda.

**II. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**III. Ograniczenia wynikające Księgi Wieczystej PO2H/00015023/8:** nie występują

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VI. terminy poprzednich przetargów: 19.12.2019 r., 12.02.2020 r.**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.48.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 17 lutego 2020 roku

