

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.62.2020**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 25 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Mapa z oznaczeniem terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.62.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 25 lutego 2020 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00007066/2	1359/10	0,0720	44.000,00	30.03.2020r.	4.400,00	03.04.2020 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9:45

**II. Przedmiotem sprzedaży jest** niezabudowana nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska, z kolei ok. 300 m od ul. Podgórznej. Nieruchomość znajduje się na nowym fragmencie osiedla jednorodzinnego – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. W pasie drogi, przy której położona jest nieruchomość brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

**III. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska przyjętym uchwałą Nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019r., poz. 6935) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

2. dopuszczenie lokalizacji:

- nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,

- kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezależnie od ustaleń § 5 pkt 4 lit.b;

3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;

4. powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;

5. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%

6. wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,

- pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,

6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°

**IV. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**V. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00007066/2:** nie występują

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

### **VIII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- 5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**
6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty
  - b) **osoby prawne:**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.
7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.62.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 25 lutego 2020 roku

