

**UCHWAŁA NR XXIII/221/2020  
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm. ) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIII/221/2020

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 30 czerwca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk-Bydgoska 24	240/14	P02H/00014740/3	39	B-1A3 tereny administracji	Działalność gospodarcza-biurowa

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXIII/221/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 24 w Wyrzysku wynajmują pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej- biuro notarialne.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.